

**Z á p i s n i c a**  
**zo 16. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre**

**Dátum a miesto konania:** Nitra, 28. 4. 2016  
**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny  
**Ospravedlnení:** pp. Dominika Tekeliová (ZSC), Martin Nemky (NR SR),  
Jozef Slíž (PN)

**P R O G R A M:**

1. Otvorenie
2. Voľba pracovných komisií
3. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995 v bode a), b), c), d) **mat. č. 19**  
  
Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 94/2016-MZ zo dňa 10. 03. 2016 **mat. č. 565/2016**
4. Správa o výsledku finančnej kontroly v Energetickej agentúre Nitra **mat. č. 557/2016**
5. a) Návrh záverečného účtu Mesta Nitry za rok 2015 **mat. č. 566/2016**  
b) Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta Nitry za rok 2015 **mat. č. 566/2016-1**
6. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2016 **mat. č. 571/2016**
7. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre na rok 2016 **mat. č. 585/2016**
8. Návrh úpravy tarify v mestskej autobusovej doprave **mat. č. 572/2016**
9. Návrh na doplnujúcu voľbu člena Mestskej rady v Nitre **mat. č. 568/2016**
10. Návrh na doplnenie člena do Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť z radov poslancov **mat. č. 569/2016**
11. Návrh na zrušenie Redakčnej rady mesta Nitra, uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 93/2009-MZ zo dňa 07. 05. 2009 v znení uzn. č. 116/2011-MZ zo dňa 26. 05. 2011, v znení uzn. č. 25/2015-MZ zo dňa 05. 02. 2015 a návrh na zriadenie Rady masmediálnej komunikácie a schválenie Štatútu Rady masmediálnej komunikácie **mat. č. 570/2016**
12. Návrh na opätovné zvolenie prísediacich sudcov z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu **mat. č. 558/2016**

13. Návrh počtu prijímaných žiakov a počtu tried prvého ročníka základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry na školský rok 2016/2017  
**mat. č. 584/2016**
14. Návrh na zmenu uznesenia číslo 439/2015-MZ zo dňa 17. 12. 2015 (Návrh na pridelenie dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2016 pre cieľové oblasti:  
a) záchrana a obnova národných kultúrnych pamiatok a pamätihodností  
b) rozvoj a ochrana duchovných hodnôt, tvorba, ochrana alebo šírenie kultúrnych hodnôt)  
**mat. č. 564/2016**
15. Návrh Dodatku č. 5 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 23/2008 o prevádzkovom poriadku pohrebísk v meste Nitra v znení dodatkov  
**mat. č. 591/2016**
16. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi  
**mat. č. 563/2016**
17. Návrh Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 8/2014 o dočasnom parkovaní na území mesta Nitry v znení dodatku č. 1, 2  
**mat. č. 560/2016**
18. Návrh na riešenie využitia plochy letných terás na Pešej zóne v Nitre pre rok 2016  
**mat. č. 599/2016**
19. Správa k plneniu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 94/2016-MZ zo dňa 10. 03. 2016  
**mat. č. 573/2016**
20. Návrh na prenájom nebytových priestorov v budove Základnej umeleckej školy Jozefa Rosinského, Vajanského 1, Nitra  
**mat. č. 559/2016**
21. Návrh Dodatku č. 8 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7  
**mat. č. 589/2016**
22. Návrh Dodatku č. 5 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení dodatkov č. 1, 2, 3 a 4  
**mat. č. 590/2016**
23. Informatívna správa o schválených zámeroch odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra (prebytočné nehnuteľnosti)  
**mat. č. 586/2016**
24. Informatívna správa o využívaní nehnuteľností a návrhoch vysporiadania nehnuteľností medzi Mestom Nitra a SR, Mestom Nitra a Nitrianskym samosprávnym krajom, Mestom Nitra a Rímskokatolíckou cirkvou  
**mat. č. 587/2016**
25. Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj obytných domov na Misionárskej ul. č. 7, 9 a 11 v Nitre“  
**mat. č. 592/2016**

26. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti o výmere 7 m<sup>2</sup> z pozemku registra „C“ KN parc. č. 874/13, kat. úz. Chrenová)  
**mat. č. 553/2016**
27. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj novovytvorených pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 4821/148 až 4821/312, k. ú. Nitra, PROXENTA Private Equity, s. r. o.)  
**mat. č. 452/2015-1**
28. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Kubáň a spol. – odpredaj pozemku, k. ú. Nitra)  
**mat. č. 486/2016**
29. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemky „C“ KN parc. č. 231/1, 231/2 a 231/3, k. ú. Chrenová)  
**mat. č. 561/2016**
30. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 363/16, k. ú. Veľké Janíkovce)  
**mat. č. 562/2016**
31. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Kynek (obec Lehota, odpredaj pozemku pre účely výstavby objektu „SO 102 Križovatka Lehota“)  
**mat. č. 576/2016**
32. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Dražovce (MH Invest, s. r. o. prenájom pozemkov a zriadenie vecného bremena pre stavbu „Vybudovanie strategického parku“ – dočasný záber)  
**mat. č. 580/2016**
33. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce (MH Invest, s. r. o. prenájom pozemkov a zriadenie vecného bremena pre stavbu „Vybudovanie strategického parku“ – dočasný záber)  
**mat. č. 581/2016**
34. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (NDS, a. s., odpredaj pozemku pod stavbou rýchlostnej cesty R1)  
**mat. č. 577/2016**
35. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre  
**mat. č. 593/2016**
36. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom spevnenej plochy pre spoločnosť EURO CITY PARK, a. s., Bratislava)  
**mat. č. 598/2016**
37. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 115/2015-MZ zo dňa 19. 03. a 09. 04. 2015 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 467/2015-MZ zo dňa 17. 12. 2015 (návrh na zmenu doby nájmu v nájomných zmluvách uzatvorených na prenájom pozemkov pod reklamnými zariadeniami)  
**mat. č. 556/2016**
38. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 206/2015-MZ zo dňa 11. 6. 2015 (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „Nitra - Párovské Háje – 23 RD“, na ul. Hydinárska, Stromová)  
**mat. č. 578/2016**
39. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 16/2016-MZ zo dňa 28. 01. 2016 (MH Invest, s. r. o., odpredaj pozemkov pre stavbu „Vybudovanie strategického parku“ v k. ú. Mlynárce)  
**mat. č. 582/2016**

40. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 17/2016-MZ zo dňa 28. 01. 2016 (MH Invest, s. r. o. , odpredaj pozemkov pre stavbu „*Výbudovanie strategického parku*“ k. ú. Dražovce) **mat. č. 583/2016**
41. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 330/2014-MZ zo dňa 20. 11. 2014 v znení neskorších prijatých zmien (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytových priestorov a voľných plôch na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre) **mat. č. 575/2016**
42. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 75/2016-MZ zo dňa 10. 03. 2016 – Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitry v k. ú. Nitra (Kúpele Bojnice, a. s.) **mat. č. 606/2016**
43. Návrh na zámer odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra (prebytočné nehnuteľnosti) **mat. č. 588/2016**
44. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 2469/2, kat. úz. Nitra pri cintoríne Klokočina) **mat. č. 594/2016**
45. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 230/3, k. ú. Chrenová) **mat. č. 596/2016**
46. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj parcel E KN č. 868, 873, 880 spolu s domom s. č. 157 v kat. území Brezová pod Bradlom – Petra Škvorcová) **mat. č. 597/2016**
47. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, odpredaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku k nebytovému priestoru vo vlastníctve manželov Sládekových) **mat. č. 600/2016**
48. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, zámena pozemkov na Šúdolskej ul. a Smetanovej ul.) **mat. č. 603/2016**
49. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena časti z pozemku parc. „C“ KN č. 1390/8, kat. úz. Chrenová, Wilsonovo nábrežie) **mat. č. 604/2016**
50. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti pozemku parc. „C“ KN č. 361/7, kat. úz. Veľké Janíkovce, ul. Hlavná – ul. A. Ďateľá) **mat. č. 605/2016**
51. Interpelácie
52. Diskusia
53. Návrh na uznesenie
54. Záver

Pred začiatkom rokovania prišli na pozvanie p. primátora pozdraviť mestské zastupiteľstvo zástupcovia HK Nitra, ktorí získali majstrovský titul v najvyššej slovenskej hokejovej súťaži. a to: Prezident HK Nitra Miroslav Kováčik, tréner HK Nitra Antonín Stavjaňa a jeho asistent Andrej Kmeč, kapitán HK Nitra Dušan Milo a športový riaditeľ HK Nitra Róbert Pánis. V krátkom vystúpení p. Kováčik a p. Stavjaňa poďakovali p. primátorovi, vedeniu mesta i poslancom nitrianskeho mestského zastupiteľstva za podporu nitrianskeho hokejového klubu. Primátor mesta Nitry zablahožela, a zároveň poďakoval hráčom a celému realizačnému tímu za dosiahnutý úspech.

## 1. Otvorenie

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril primátor mesta Nitry Jozef Dvonč, ktorý privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že na rokovaní je podľa prezenčnej listiny prítomných 27 poslancov, to znamená, že mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

## 2. Voľba pracovných komisií

predseda návrhovej komisie: p. Ján Greššo

členovia návrhovej komisie: pp. Miloslav Hatala, Štefan Klačko, p. Lívia Šumichrastová  
p. Peter Košťál

Hlasovanie č. 1 (o návrhu na zloženie návrhovej komisie)

prezentácia – 25

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor – predkladám návrh na voľbu poslanca povereného viesť zasadnutie MZ v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Na túto funkciu navrhujem poslanca mestského zastupiteľstva p. Milana Burdu.

Hlasovanie č. 2 (o návrhu, aby povereným poslancom viesť 16. zasadnutie MZ v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení bol p. Milan Burda)

prezentácia – 24

za - 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Dodatočne Vám boli doručené do osobných priečinkov poslancov nasledovné materiály:

- mat. č. 613/2016 „Návrh Memoranda o spolupráci pri spoločnom postupe obnovy železničnej stanice Nitra medzi Železnicami Slovenskej republiky a Mestom Nitra“,
- mat. č. 607/2016 „Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitry na výkon správy spoločnosti Služby Nitra, s. r. o. „Útulok pre bezdomovcov“, Štúrova č. 55, Nitra (parc. č. 7818/1, 7818/2, 7817/2, kat. územie Nitra)“,
- mat. č. 612/2016 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 78/2016-MZ zo dňa 10. 03. 2016 (Stability Invest, s. r. o., odpredaj častí z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4821/1, k. ú. Nitra),

ktoré navrhujem v prečítanom poradí zaradiť do programu dnešného rokovania za pôvodný bod 24.

- mat. č. 611/2016 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 219/2014-MZ zo dňa 26. 06. 2014 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – pozemky v k. ú. Veľké Janíkovce)“, ktorý navrhujem za bod 42.
- mat. č. 610/2016 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcel C KN č. 187/11, 2013, 2014 v kat. území Nitra – JUDr. Jakub Polák)“, tento materiál po porade posl. klubov navrhujem, aby sme o tomto materiáli nerokovali.

Všetky vyššie uvedené materiály neboli prerokované v mestskej rade, preto na ich zaradenie je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov v súlade s rokovacím poriadkom mestského zastupiteľstva. Ďalšie materiály, ktoré neboli prerokované v mestskej rade, a preto aj na ich zaradenie je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov sú materiály uvedené v programe pod nasledovnými poradovými číslami:

- por. č. 18, „Návrh na riešenie využitia plochy letných terás na Pešej zóne v Nitre pre rok 2016“, mat. 599/2016,
- por. č. 36, mat. č. 598/2016 „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom spevnenej plochy pre spoločnosť EURO CITY PARK, a. s., Bratislava)“,
- por. č. 42, mat. č. 606/2016 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 75/2016-MZ zo dňa 10. 03. 2016 – Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra v k. ú. Nitra (Kúpele Bojnice, a. s.)“

a zámery pod poradovými číslami 43 – 50.

Ide o nasledovné zámery:

- Návrh na zámer odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra (prebytočné nehnuteľnosti), mat. č. 588/2016,
- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 2469/2, kat. úz. Nitra pri cintoríne Klokočina), mat. č. 594/2016,
- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 230/3, k. ú. Chrenová), mat. č. 596/2016,
- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcel E KN č. 868, 873, 880 spolu s domom s. č. 157 v kat. území Brezová pod Bradlom – Petra Škvorcová), mat. č. 597/2016,
- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, odpredaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku k nebytovému priestoru vo vlastníctve manželov Sládekových), mat. č. 600/2016,
- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, zámena pozemkov na Šúdolskej ul. a Smetanovej ul.), mat. č. 603/2016,
- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena časti z pozemku parc. „C“ KN č. 1390/8, kat. úz. Chrenová, Wilsonovo nábrežie), mat. č. 604/2016,
- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj časti pozemku parc. „C“ KN č. 361/7, kat. úz. Veľké Janíkovce, ul. Hlavná – ul. A. Ďateľá), mat. č. 605/2016.

Hlasovanie č. 3 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 613/2016 „Návrh Memoranda o spolupráci pri spoločnom postupe obnovy železničnej stanice Nitra medzi Železnicami Slovenskej republiky a Mestom Nitra“,

prezentácia – 26  
za – 26  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 4 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 607/2016 „Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitra na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. „Útulok pre bezdomovcov“, Štúrova č. 55, Nitra (parc. č. 7818/1, 7818/2, 7817/2, kat. územie Nitra)

prezentácia - 25  
za - 24  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 5 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 612/2016 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 78/2016-MZ zo dňa 10. 03. 2016 (Stability Invest, s. r. o., odpredaj častí z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4821/1, k. ú. Nitra)

prezentácia – 26  
za - 26  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 6 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 611/2016 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 219/2014-MZ zo dňa 26. 06. 2014 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – pozemky v k. ú. Veľké Janíkovce)

prezentácia - 26  
za - 26  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 7 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 599/2016 „Návrh na riešenie využitia plochy letných terás na Pešej zóne v Nitre pre rok 2016“)

prezentácia - 27  
za - 26  
proti - 0  
zdržal sa – 0  
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 8 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 598/2016 „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom spevnenej plochy pre spoločnosť EURO CITY PARK, a. s., Bratislava)“

prezentácia - 27  
za - 26  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 9 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 606/2016 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 75/2016-MZ zo dňa 10. 03. 2016 – Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra v k. ú. Nitra (Kúpele Bojnice, a. s.)“) prezentácia - 26  
za - 26  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 10 (o návrhu zaradiť do programu:  
mat. č. 588/2016 „Návrh na zámer odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra (prebytočné nehnuteľnosti“  
mat. č. 594/2016 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 2469/2, kat. úz. Nitra pri cintoríne Klokočina)  
mat. č. 596/2016 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 230/3, k. ú. Chrenová))  
mat. č. 597/2016 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcel E KN č. 868, 873, 880 spolu s domom s. č. 157 v kat. území Brezová pod Bradlom – Petra Škvorcová)  
mat. č. 600/2016 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, odpredaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku k nebytovému priestoru vo vlastníctve manželov Sládekových)“  
mat. č. 603/2016 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, zámena pozemkov na Šúdolskej ul. a Smetanovej ul.)“  
mat. č. 604/2016 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena časti z pozemku parc. „C“ KN č. 1390/8, kat. úz. Chrenová, Wilsonovo nábrežie)“  
mat. č. 605/2016 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj časti pozemku parc. „C“ KN č. 361/7, kat. úz. Veľké Janíkovce, ul. Hlavná – ul. A. Datel'a)“)

prezentácia - 26  
za - 26  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 11 (o návrhu vypustiť z programu mat. č. 610/2016 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcel C KN č. 187/11, 2013, 2014 v kat. území Nitra – JUDr. Jakub Polák)“) prezentácia - 26  
za - 25  
proti - 0  
zdržal sa - 1  
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 12 (o návrhu programu ako celku)  
prezentácia - 28  
za - 27  
proti - 0



zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

primátor - prosím, aby sme materiál pod por. č. 8 zaradili až po 10.00 h, nakoľko sa niektoré veci, ktoré sa týkajú uznesenia dopracovávajú.

Za overovateľov zápisnice z dnešného rokovania určujem poslancov p. Miroslava Guta a p. Miroslava Mikulášika.

Overovateľmi zápisnice z 15. zasadnutia (riadneho) mestského zastupiteľstva zo dňa 10.03.2016 boli p. Petra Ajdariová a p. Štefan Klačko. Žiadam overovateľov, aby uviedli stanovisko k zápisnici.

Ajdariová – zápisnicu z riadneho 15. zasadnutia MZ som si prečítala a na znak súhlasu podpísala.

Klačko – zápisnicu z 15. zasadnutia som si prečítal a na znak súhlasu som ju podpísal.

primátor – keďže pripomienky nie sú, považujem týmto zápisnicu za schválenú.

primátor – chcem vás požiadať o to, aby p. Daniela Zajacová mohla vystúpiť v rámci bodu Diskusia, ktorá sa zapíše v rámci tohto bodu. Téma diskusie - parkovanie „Dúhové bývanie“.

Hlasovanie č. 13 (o návrhu umožniť vystúpenie p. Daniele Zajacovej)

prezentácia – 24

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

3. **Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995 v bode a), b), c), d)** **mat. č. 19**

Trojanovičová – uznesenie je trvalého charakteru, vo všetkých bodoch a), b), c), d) sa plní a zostáva v platnosti.

**Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 94/2016-MZ zo dňa 10. 03. 2016** **mat. č. 565/2016**

Trojanovičová – uznesenie je splnené materiálom, v programe uvedený pod por. č. 19, mat. č. 573/2016.

Dovičovič – k informácii o výsledkoch verejných a užších súťaží k ukončeným zákazkám bodu 4 - vypracovanie, hodnotenie energetickej hospodárnosti a energetických auditov budov - prečo to zadávame súkromným spoločnostiam, keď máme na to Energetickú agentúru, ktorá nepravdivo uvádza na svojej stránke, že robí energetické audity budov pre Služby?

prednosta – Energetická agentúra si aj na základe rozhodnutia valnej hromady má zabezpečiť a obstaráť oprávnenie na vykonávanie energetických auditov. K tomu prebehlo aj rokovanie so spol. Služby, ktorá má požiadavku v zmysle zákona vypracovať energetické audity a vypracuje sa zmluva, ktorá má rámcovo túto činnosť poskytnúť. V čase, kedy sa táto

zákazka riešila, nebolo možné zadať Energetickej agentúre, lebo takéto oprávnenie nemá, ale neviem, čo má Energetická agentúra na svojej stránke uvádzané.

Dovičovič – neviem, kedy to bolo zadávané, ale na stránke Energetickej agentúry pod ikonou činnosť december 2015 si môžete prečítať poradenstvo pre Službyt Nitra, energetické audity. Je to klamstvo, nič také Energetická agentúra pre spol. Službyt nerobila.

primátor – nerokovali ste nikdy o tom, čo treba urobiť s riaditeľom agentúry?

Bielik – zatiaľ nie.

Hlasovanie č. 14 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14.12.1995 konštatuje, že uznesenie č. 181/95-MZ v bodoch a), b), c), d) sa plní a zostáva v platnosti ) – uzn. č. 95/2016-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 94/2016-MZ zo dňa 10.03.2016

konštatuje že uznesenie č. 94/2016-MZ je splnené (samostatná správa, mat. č. 573/2016)

- uzn. č. 96/2016-MZ

prezentácia - 24

za - 22

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

#### **4. Správa o výsledku finančnej kontroly v Energetickej agentúre Nitra**

**mat. č. 557/2016**

Prítomný prof. Ing. Ján Gaduš, CSc., riaditeľ Energetickej agentúry v Nitre.

Materiál uviedla Ing. Keselyová, hlavný kontrolór Mesta Nitry.

Mestská rada v Nitre prerokovala Správu o výsledku finančnej kontroly v Energetickej agentúre Nitra, odporúča mestskému zastupiteľstvu uvedenú správu a opatrenia prijaté na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou zobrať na vedomie a uložiť hl. kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou T: 30. 6. 2016, K: MR

primátor – chcem potvrdiť, že v utorok zasadalo Valné zhromaždenie Energetickej agentúry a schválilo interné smernice v zmysle záverov z tejto kontroly, a to Pracovný poriadok, vnútropodnikovú Smernicu pre používanie súkromných, podnikových vozidiel, vnútropodnikovú Smernicu k pracovným cestám, cestovným náhradám, spôsob vedenia účtovníctva a projektovo-programovú dokumentáciu, účtovnú osnovu a účtovný rozvrh, obeh účtovných dokladov, archiváciu účtovných písomností a záznamov, Pravidlá a postupy spracovania a ochrany osobných údajov pri zabezpečovaní personálnej a mzdovej agendy. Zo 6 zakladajúcich členov sa 5 zúčastnili VZ, čiže považujem túto agentúru za funkčnú s tým, že musíme urobiť opatrenia smerom k riaditeľovi, ktorý od 1. 1. vykonáva túto funkciu za symbolickú odmenu 1 € ročne a znížili sme náklady, ktorými mesto dotuje túto agentúru. Požiadali sme ostatných členov, aby okrem členského príspevku si buď objednali služby u agentúry alebo sme sa dohodli na vyššom príspevku, aby sa aj ostatní podieli na činnosti agentúry, ide hlavne o mesto Vráble.

Dovičovič – bol som iniciátorom zaradenia tejto úlohy do plánu kontrol ÚHK a som rád, že tu máme takúto ucelenú odpoveď na to, koľko a ako tiekli peniaze. Chýba však odpoveď na to, čo mesto za svoje státisíce dostalo? Márne sa o odpoveď na túto otázku snažím od februára minulého roka. Teraz ma prekvapilo, že na VZ sa schvaľovalo toto množstvo interných smerníc. Aktualizovali sa alebo sa po 6. rokoch existencie EA vytvárali? Čo mám informácie od ostatných členov tohto združenia, sú radi, že ich neotravuje, nič si od nich nepýta, len 120 € členského ročne. Nevieť či za celú existenciu EA mesto Vráble, či Energoprojekt, či NTS, či SPU dostali niečo, prečo v tejto agentúre sú, že si mohli od nej niečo objednať. Som rád, že to správa dokumentuje. Odpoveď hlavná a kľúčová, načo nám to je, ešte stále za viac ako rok neprišla.

Hlasovanie č. 15 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku finančnej kontroly v Energetickej agentúre Nitra

- a) berie na vedomie Správu o výsledku finančnej kontroly v Energetickej agentúre Nitra a opatrenia prijaté na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou
- b) ukladá hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou T: 30.6.2016 K: MR) – uzn. č. 97/2016-MZ

prezentácia - 25

za - 24

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

5. a) Návrh záverečného účtu Mesta Nitry za rok 2015 mat. č. 566/2016
- b) Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta Nitry za rok 2015 mat. č. 566/2016-1

Materiál uviedol Ing. Daniš, vedúci odboru ekonomiky a rozpočtu.

Keselyová – v zmysle zákona o obecnom zriadení predkladám odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu Mesta Nitry za rok 2015. Stanovisko som spracovala na základe zverejneného materiálu Návrh záverečného účtu a ostatných dostupných materiálov. Pri naštudovaní záverečného účtu som overovala hlavne súlad so všeobecne záväznými predpismi. Konštatujem, že Návrh záverečného účtu bol predložený na rokovanie MZ do 6 mesiacov po uplynutí príslušného roka, ako nám to zákon prikazuje, je spracovaný v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Bol verejne prístupný na úradnej tabuli 15 dní pred jeho prerokovaním. Ďalšia podmienka je overenie účt. závierky audítorom, ktorá bola. Materiál obsahuje všetky náležitosti, ktoré zákon vyžaduje. Čo sa týka rozpočtového hospodárenia za rok 2015, Mesto hospodáril podľa schváleného rozpočtu, ktorý bol menený počas roka. Svoje hospodárenie ukončilo schodkom vo výške 1 399 tis. €, jedná sa o rozdiel medzi príjmami a výdavkami bežného a kapitálového rozpočtu, tento schodok je však krytý fin. operáciami a celkový výsledok rozpočtového hospodárenia po odrátaní nevyčerpaných účelových prostriedkov predstavuje 1 704 tis. € a tieto fin. prostriedky odporúča v roku 2016 použiť na inv. akcie mesta. Dôležitý ukazovateľ, ktorý som prekontrolovala je dlh mesta. K 31. 12. 2015 stav záväzkov z bankových úverov ku koncu roka predstavoval 32 % zo skutočných bežných príjmov mesta. Jedná sa o dlh vypočítaný v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách, avšak upozorňujem na to, že tam nie sú započítané dodávateľské záväzky. Po započítaní týchto záväzkov predstavuje úverovú zaťaženosť Mesta 49 %.

Záverom môžem konštatovať, že Mesto Nitra hospodáril v roku 2015 podľa Pravidiel zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a svoje údaje o rozpočtovom hospodárení súhrnne spracovalo do záverečného účtu. Návrh záverečného účtu je spracovaný v zmysle príslušných ustanovení zákona o rozpočtových pravidlách, a preto odporúčam MZ schváliť celoročné hospodárenie za rok 2015 bez výhrad.

Dovičovič – chcem oceniť, že záverečný účet dáva prehľad o tom ako Mesto hospodáril, ale dáva aj dobrý základ na to, aby sme korigovali aj tohtoročný rozpočet. Chcem konštatovať to, že pravidelne je to tak, že schválený rozpočet a záverečný účet sa v mnohých bodoch výrazne líšia, akurát že pri schvaľovaní rozpočtu netreba písať, že budeme mať 20 miliónový príjem dani z príjmu FO, keď vieme, že bude väčší a že budeme mať 2,5 milióna z predaja majetku keď vieme, že ho budeme mať rádovo nižší a o mesiac to ideme upratať naspäť. Ako a kde sú ukryté peniaze vám dám príklad. V zozname zmien rozpočtu, ktoré vo svojej právomoci vykonáva za daný štvrt'rok primátor, keď si zoberiete posledný IV. Q 2015 a predchádzajúci, zistíte, že energie na vnútornú správu sa z 210 tisíc postupnými úpravami dostali na 111 450 €. V záverečnom účte je úplne iné číslo, ktoré nekorešponduje s ničím. Keď sa pozrieme na to ako vyzerá záverečný účet v tejto položke zistíme, že na energiách na vnútornú správu máme oproti skutočnosti roku 2015 zbytočných viac ako 100 tisíc schválených na tento rok, pretože energie hore nejdú. Tu máme 100 tisíc, predpokladám, že niekto na Meste zväži, kam by sa dali použiť a predloží rozpočtové opatrenie, pretože inak sa pokúsim navrhnúť, kde ich môžeme účelne vyžiť a nie na konci roka skonštatovať, že toľko ich už teraz nebolo treba. Chcel som upozorniť na tieto veci, ktoré by sme mali pri úpravách rozpočtu a schvaľovaní rozpočtu na nasledujúce obdobia brať do úvahy.

Vysvietené, modifikované uznesenie si osvojil p. Štefek.

Hlasovanie č. 16 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh záverečného účtu Mesta Nitry za rok 2015

s c h v a ľ u j e

1. celoročné hospodárenie bez výhrad
2. a) prídela do rezervného fondu vo výške 1 704 386,98 €  
b) použitie rezervného fondu vo výške 1 704 386,98 € na financovanie kapitálových výdavkov v roku 2016
3. b e r i e n a v e d o m i e  
Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta Nitry za rok 2015)  
- uzn. č. 98/2016-MZ

prezentácia – 26

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

## **6. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2016**

**mat. č. 571/2016**

Materiál uviedol JUDr. Kršiak, prednosta MsÚ.

Hollý – Mestská rada v Nitre prerokovala Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2016, odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť Rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2016 podľa predloženého návrhu v časti 1

a vziať na vedomie Rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2016 podľa predloženého návrhu v časti 2.

primátor – chcem pripomenúť, že 14. 4. sa uskutočnila porada predsedov VMČ, kde sme spresňovali inv. akcie pre jednotlivé časti mesta s tým, že až na vodorovné dopravné značenie sme sa bavili o všetkých veciach, ktoré už boli schválené alebo sa predpokladajú, že by mohli byť. Chcem upozorniť na to, že recyklačný fond nám vrátil 129 tis. € za separovaný zber a získali sa dve dotácie z min. školstva na opravu telocviční, a to 45 tis. € a 60 tis. €.

Kretter – na minulom MZ som predkladal návrh, ktorý sa týkal otázky navýšenia prostriedkov pre realizáciu inv. akcií navrhnutých VMČ. Tento návrh som stiahol v súlade s rešpektovaním koalíčných dohovorov, pretože jeden z koalíčných partnerov nebol vopred s týmto zámerom oboznámený. Dnes už takáto prekážka nie je, predkladám teda návrh, ktorý je redukovaný. Vtedy som navrhoval, aby išlo na 1 poslanca 20 tisíc €, nejaké úpravy vyšli aj od kolegov, kde sa v návrhu mierne zohľadňuje aj veľkosť územia MČ, infraštruktúra, potreby aj menších častí. Návrh, ktorý predkladám je nasledovný:

Zvýšenie príjmov z kapitálových aktív o 480 tis. €, výdavky odbor inv. výstavby a rozvoja Rekonštrukcie a modernizácie + 480 tis. € sú navrhnuté VMČ v nasledovnom členení:

VMČ č. 1 + 20 tis. €, VMČ č. 2 + 80 tis. €, VMČ č. 3 + 35 tis. €, VMČ č. 4 + 115 tis. €, VMČ č. 5 + 75 tis. €, VMČ č. 6 + 55 tis. €, VMČ č. 7 + 100 tis. €.

Vymenujem niektoré možnosti odkiaľ vziať peniaze: Je to predaj majetku, ktorý vlastníme a využíva ho VÚC. Máme tu niektoré školy, napr. Gymnázium Golianova, dostávame nájomné 67 tis. €, ale súčasne ich musíme použiť na technické vylepšenie tejto školy, z toho nič nemáme. Nech si ju VÚC zoberie. Máme tu dnes predaj troch domov na Misionárskej. Stačí zobrať priemer znaleckého posudku a mali by sme ďalších 150 tis. €. Zamyslime sa nad tým, pokiaľ bude v materiáloch stáť jedno opatrenie, kde sa hovorí, že predaj pozemku 1 m<sup>2</sup> je za 7 €, tak si myslím, že by sme mali byť náročnejší pri pozemkoch, ktoré predávame aj v menšom. Aj dnes v materiáloch ľudia žiadajú o odkúpenie nehnuteľností, ktoré roky užívali a teraz si ho chcú kúpiť. Zavedme zásadu, aby sme odsúhlasili taký predaj pozemkov, ale aby 3 roky naspäť zaplatil nájomné. Naš návrh VMČ sa nedostal do uznesenia. Tento návrh je v prospech jednotlivých častí mesta, plne rešpektujem, ak nebude schválený, môže si každý z nás povedať, že sme svoju MČ pripravili o pár tisíc eur, ktoré mohli prispieť k zlepšeniu infraštruktúry v prospech našich voličov, ktorí nám dôverujú.

Hatala – upozorňoval som už pri prerokovaní VZN o financovaní voľnočasových aktivít v meste Nitra a teraz k tomu už prišlo, že ten koeficient bol síce nastavený v súlade s nejakými pravidlami, ale je totálne deformovaný, čím prišlo k tomu, že cirkevné CVČ na Klokočine prišlo k takému štádiu, že nemá na financovanie. Prosím, aby boli zohľadnené tieto veci. Chodí tam 591 detí a potrebujú zrealizovať financie na fungovanie. Nebudem to porovnávať s našim CVČ, je to neporovnateľné, ale prosím, aby sa s tým niekto zaoberal na budúcom MZ.

Vančo – osvojujem si pozmeňujúci návrh p. prednostu. Oceňujem, že rekonštruujeme z prostriedkov min. školstva telocvičňu na Škultétyho a kn. Pribinu.

Mám otázku k inv. akciám VMČ, kde sa navrhuje dať 47 200 €, lebo na porade s p. primátorom sme videli 87 tis. € a argumentácia, že kvôli niektorým akciám ako sú cyklotrasy sa neuvažuje, že by sa niektoré inv. akcie VMČ zrealizovali, tak sa vypúšťajú. Niekde visí 40 tisíc. Pýtam sa na to preto, že tam vypadol vnútroblok Štúrova, ktorý navrhujeme x rokov. Na MR som hovoril, že podám návrh na dve akcie na základe požiadavky obyvateľov, ktoré súvisia s bezpečnosťou. Jedna je úprava chodníka

na Štefánikovej ul. 72 – 74, to je parkovisko pred ÚPSVaR, kde prechádzajú ľudia krížom z autobusového nádražia, kalkulácia je 2 500 €. Ďalšia je v Krškanoch na križovatke Na Priehon, zábradlie je nacenené na 9 tis. €. Je to môj návrh a pýtam sa, či ho môžem zosúladiť s návrhom p. prednostu?

Török – p. prednosta vravel, že v rozpočtovom opatrení v návrhu na zmeny sa vypúšťa pol. 635006 chodník Hviezdoslavova po Kaufland, chodník Kmeťova od Popradskej po Murániho a odkanalizovanie KD D. Krškany, že sa nahrádzajú ďalšími 3 inv. akciami v identických častiach. V pôvodnom materiáli bola jediná položka z VMČ 5, aj tú sme vypustili. To sa nahrádza akciami tých istých VMČ? Bol tam jediný chodník, má sa tam robiť aj výmena autobusovej zastávky, prosím, aby sa to dodržalo.

Klačko – prosím opravu, pretože v odbore inv. rozvoja pod 4. odrážkou je oprava chodníka pri cintoríne Mlynárce, ale má byť na cintoríne v Mlynárčiach.

Oremus – oceňujem vystúpenie p. Krettera, že nabral odvalu a predložil návrh, o ktorom sme sa bavili na VMČ už pred niekoľkými mesiacmi, aby VMČ malo k dispozícii fin. prostriedky na drobné inv. akcie na celý rok. Vznikla k tomu debata v rámci nášho zoskupenia a ten kľúč o ktorom sme sa bavili nie je prijateľný pre menšie VMČ. Preto som chcel, aby návrh získal podporu všetkých VMČ a vylepšili sme kľúč rozdelenia fin. prostriedkov. Preto by som navrhol, aby sme to odložili na najbližšie zasadnutie MZ, aby sa niektorí necítili ukrivdení, že ten kľúč nie je pre nich spravodlivý a bude dopracované to, že tam budú konkrétne akcie v jednotlivých VMČ.

Štefek – tento návrh vychádza z návrhu nášho klubu ešte pri schvaľovaní rozpočtu v decembri 2015 na rok 2016. My sme vždy pripravovali tieto akcie v rámci VMČ s príslušným názvom akcie. Je tu vôľa, predpokladám, že na budúce MZ príde návrh s presne pomenovanými akciami.

Hecht – návrh je výhodný pre všetkých poslancov, ktorým záleží na občanoch žijúcich v mestskej časti, za ktorú kandidovali. Odkedy máme zvukové záznamy, často zdieľajú na soc. sieťach najdôležitejšie časti zo zvukového záznamu na facebooku. Výsledky hlasovania budú predmetom záujmu, nakoľko sa ich priamo dotýka a často sa dožadovali navýšenia fin. prostriedkov pre VMČ. Jedná sa o menšie inv. akcie, nejaké opravy, ktoré si možno ľudia najviac všimajú a tie menšie akcie si predsa mesto vysúťajú. My len chceme rozhodnúť, ktoré to budú. Naozaj mám obavu, že pokiaľ sa tieto financie pre VMČ neodhlasujú, budú použité na iné účely a my nebudeme môcť realizovať podnety od občanov. Ľudia sa na nás obracajú s podnetmi a my im musíme povedať, že máme len 20 tisíc a ich reakcia býva, načo ste potom poslanci, keď neviete ani takéto maličkosti presadiť?

Gut – som zástupca najmenšej mestskej časti. Je to možno výhodné pre veľké časti. Víťam návrh najst' demokratický kľúč a zhodu vo všetkých mestských častiach názorovo na tom a dali kritériá podľa príspevku MČ do rozpočtu, podľa potreby investícií MČ, aby sme to urobili podľa nejakej dohody. Takto je to dominancia nejakej sily, že tu máme viac ľudí, schválime viac peňazí, ja sa s týmto nedokážem stotožniť. Uvítam našu debatu na ďalšie MZ, kde si pripravíme nejaký kľúč, aby sa to nejako rovnoskárskšie rozdelilo.

Hecht – momentálne schválených 20 tis. € je pre všetky MČ rovnaký. Podľa mňa je to nespravodlivé, aby veľké VMČ, ktoré majú 20 tisíc ľudí mali toľko fin. prostriedkov, ako keď majú 3 tisíc ľudí. V tomto návrhu je zohľadnená aj rozloha, aj infraštruktúra MČ.

Kretter – mne to, že sme mali vlani na inv. akcie 13 tisíc na Chrenovej nestačí. Mne nestačí ani to, že sa po 3 rokoch presúva vydláždenie plochy pred Lipou, to už malo byť pred 2 rokmi. A na p. Guta, ja mám informácie, koľko ide do jednotlivých VMČ v rámci presunov z min. roku a tohto a vám tam ide vyše 400 tis. €.

prednosta – to, že na porade predsedov VMČ bolo povedané, že na dofinacovanie inv. akcií, ktoré boli predsunuté bolo 87 200 € treba vnímať tak, že 87 200 € je pod rôznymi položkami ako rutinná štandardná údržba budov, kde je za 47 200 € vymenovaných niekoľko akcií, pod pol. 717001 sú dve aktivity za 40 tis. €, tieto tri položky túto sumu nasčítavajú. Pokiaľ budú schvaľované pozmeňovacie návrhy ako boli predložené, áno môže to tak byť schválené. Pokiaľ sa týka vylúčenie niektorých akcií chodník Hviezdoslavova – Kmeťova, tu dochádza ku kolízii cyklotrás, odkanalizovanie KD D. Krškany súvisí to s tým, že to nie je technicky možné z dôvodu absencie hlavnej vetvy a tieto sa nahrádzajú. Boli mi predložené ako záverečné stanovisko predsedov MČ. My o tom nerozhodujeme, že práve tieto to mali byť, preto sme ich dali za výmenu týchto vylúčených akcií.

Čo sa týka predloženého pozmeňovacieho návrhu treba to vnímať tak, že tieto inv. akcie nad 20 tis. € by mali byť realizované až po naplnení prvotnej sumy 1 350 €, ktoré prídu z predaja majetku, pretože účelovo sú už na niečo viazané, malo by to byť účelovo podmienené, pretože nemusí nastať také naplnenie majetku.

Čo sa týka mzdového fondu, mzdový fond bol prevzatý za tých zamestnancov, ktorí boli rozpočtovaní na rok 2016 v rozdelení na zamestnancov, ktorí zostávajú na stredisku MsS pod OKČ alebo v rámci inej štruktúry iných oddelení MsÚ a súčasťou tohto mzdového fondu je aj vylúčenie časti financií na NKS, ktorá bude zabezpečovať služby pre prevádzku kompostárne.

Čo sa týka výšky mzdového fondu, súčasne boli zachované u niektorých zamestnancov, ktorí mali mzdové zvýhodnenie za práce, ktoré vykonali v rámci organizácie a ktorú činnosť napr. pri zastupovaní určitých riadiacich úsekov a nebudú vykonávať v rámci štruktúry MsÚ, budú mzdové úpravy vykonávať v priebehu mesiaca apríl.

primátor – toto je dlhodobá snaha p. Krettera riešiť tieto veci. Máme v tomto vážny rozpor, pretože ja osobne nie som toho názoru, že by sme mali schvaľovať peniaze pre VMČ, ale že by sme mali schvaľovať akcie a na tých by sme sa mali dohodnúť a tie by mali byť rovnomerné pre všetky MČ a pre obyvateľov. Toto mi pripomína snahu o rozvrat rozpočtu. Som presvedčený o tom, že všetky akcie, ktoré boli schvaľované do rozpočtu boli schválené s tým vedomím, že niektoré ešte ani nemáme pokryté financiami, to znamená, že musíme predať aktíva. Robíme všetky opatrenia, snažíme sa rokovať s predsedami VMČ, ktoré akcie zaradiť. Raz chceme o nich rozhodovať ako poslanci a druhý raz ako predseda VMČ p. Vančo dnes predložil jeden návrh za 9 tisíc a druhý za 2 300. Bude patriť do tejto položky? Súhlasím s tým, aby sme sa bavili o akciách pre VMČ, aby boli robené podľa požiadaviek občanov, ale nebavme sa o tom, že ideme dnes vyčleňovať, a potom narátame koľko ktorá MČ dostane peňazí. Som presvedčený, že sme sa snažili o rovnomerný rozvoj všetkých MČ, toto treba vyrovnávať, ale to sa dá iba za vašej pomoci tu v MZ. Osobne nemôžem súhlasiť s takýmto návrhom rozdelenia peňazí, ale potom tam pozaraďujeme aj akcie, ktoré sú v rozpočte už schválené pre VMČ dnes. Nebudeme čakať na ďalšie, lebo tie by nám tam prepadli. Poďme sa baviť možno aj na úrovni MZ po ďalšej porade predsedov VMČ o zaradení akcií, ktoré bezpodmienečne musia byť tento rok urobené.

Kretter – rešpektujem p. primátora, v tomto náhľade na túto otázku máme rozpor. Zásadne odmietam myšlienku, že tento materiál privádza rozvrat do rozpočtu. Skutočne treba zohľadniť veľkosť VMČ.

Dovičovič – vyjadrujem plnú podporu názoru p. primátora, lebo neexistujú kritériá, podľa ktorých by sa to dalo takto rozdeľovať. Tých kritérií je nespočet a nie je možné ich všetky aplikovať. Plne podporujem to, že tu v MZ sa má rozhodnúť a rozhodovať v zásade proporcionálne, aby vedel každý z poslancov vo svojej MČ prezentovať, že ktorá akcia áno a ktorá nie, že VMČ bude rozhodovať. Ved' VMČ sa rozhoduje tým, že MZ predloží, že vo svojej MČ chce realizovať v rámci disponibilných fin. prostriedkov rekonštrukciu, opravu alebo vybudovanie čohosi. Rešpektujeme to, že tu na MZ sa o tom rozhoduje, nie na VMČ, odtiaľ sem prichádzajú návrhy.

Hlasovanie č. 17 (o osvojenom pozmeň. návrhu p. Vanča:

**Príjmy (+ 512 976 €)**

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
332002	Kapitálový grant od EBRD	263 300	+ 174 471	437 771
312001	Dotácia vybavenie telocvične ZŠ Škultétyho	0	+ 2 300	2 300
322001	Dotácia Rekonštrukcia a modernizácia telocvične ZŠ Škultétyho	0	+ 60 000	60 000
312001	Dotácia na vybavenie telocvične ZŠ Kniežat'a Pribinu	0	+ 2 300	2 300
322001	Dotácia Rekonštrukcia a modernizácia telocvične ZŠ Kniežat'a Pribinu	0	+ 45 000	45 000
332001	Transfer podpora separovaného zberu	0	+ 128 905	128 905
212003	Príjmy z prenajatých budov Služby KZ	400 000	+ 100 000	500 000

**Výdavky (+ 791 035,98 €)**

**Odbor komunálnych činností a životného prostredia (+ 425 735,98 €)**

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
644002	Doplatok MHD za r.2015	0	+344135,98	344 135,98
644001	Transfer z rozpočtu mesta - NKS	0	+ 81 600	81 600

**Projekty pre regionálny rozvoj (- 45 460 €)**

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
717 002	Spolufinancovanie projektov	463 420	- 45 460	417 960

**Odbor inv. výstavby a rozvoja (+ 422 260 €)**

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
635006	Opravy objektov v správe Služby	100 000	+ 100 000	200 000
635006	SO Otočisko ul. Pri Dobrotke	0	+ 9 500	9 500
716	PD BD Hlboká	0	+ 24 000	24 000
717002	Rekonštrukcia a modernizácia telocvične ZŠ Škultétyho (veľká)	0	+ 85 000	85 000
717002	Rekonštrukcia a modernizácia telocvične ZŠ Škultétyho (malá)	0	+ 35 000	35 000



633006	Vybavenie telocvične ZŠ Škultétyho	0	+ 2 530	2 530
717002	Rekonštrukcia a modernizácia telocvične ZŠ Kniežat'a Pribinu	0	+ 65 000	65 000
633006	Vybavenie telocvične ZŠ Kniežat'a Pribinu	0	+ 2 530	2 530
635006	Rutinná a štandardná údržba budov, objektov alebo ich častí – dofinancovanie SO Kocel'ova Misionárska 17-25 oprava prístupovej komunikácie Mariánska dolina (od Kasalova po Kalvárska) oprava chodníka Oprava chodníka na cintoríne Mlynárce Oprava križovatky Sv. Beďadika (Muškátova 4) Debarierizácia prechodu pre chodcov na Ďurčanského 1 a 9 Chodník zadný vchod Ždiarska 5	0	+ 47 200	47 200
717001	Realizácia nových stavieb – dofinancovanie Predĺženie chodníka Ďurčanského (prechod pre chodcov)	0	+1 000	1 000
717001	Útulok pre bezdomovcov (dostavba po 2 NP) - presun	365 787	+39 000	404 787
<b>Vypúšťa sa</b>		<b>57 000</b>	<b>- 57 000</b>	<b>0</b>
635006	Hviezdoslavova chodník odhora po Kaufland			
635 006	Chodník Kmet'ova od Popradskej po Murániho – oprava			
717001	Odkanalizovanie KD Dolné Krškany			
<b>Nahrádza sa</b>		<b>0</b>	<b>+ 57 000</b>	<b>57 000</b>
717001	Parkovisko Bizetova 25-35			
717001	Parkovisko oproti objektom Mikovíniho č. 2-4			
635006	Chodník Novozámocká ul. Zlievarenská-Pod Katrušou - dofinancovanie			

prezentácia - 24

za - 21

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 18 (o návrhu p. Krettera: Zvýšenie príjmov z kapitálových aktív o 480 tis. €, výdavky odbor inv. výstavby a rozvoja Rekonštrukcie a modernizácie + 480 tis. € sú navrhnuté VMČ v nasledovnom členení:

VMČ č. 1 + 20 tis. €, VMČ č. 2 + 80 tis. €, VMČ č. 3 + 35 tis. €, VMČ č. 4 + 115 tis. €, VMČ č. 5 + 75 tis. €, VMČ č. 6 + 55 tis. €, VMČ č. 7 + 100 tis. €)

prezentácia - 22

za - 6

proti - 1

zdržali sa - 9

Návrh nebol schválený.

Hlasovanie č. 19 (o návrhu p. Vanča:

vypustiť z pol. 644002 Doplatok MHD za rok 2015 sumu 344 135,98 a nahradiť sumou 332 635,98 €

635006 Úpravy chodníka pred BD Štefánikova tr. 72 – 74, doplnenie mobiliáru + 2 500 €

717001 Zábradlie križovatka Novozámocká - Na Priehon + 9 000 €)

prezentácia - 25

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 20 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2016 schvaľuje Rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2016 podľa predloženého návrhu v časti 1, vrátane nasledovných schválených zmien:

### **Príjmy (+ 512 976 €)**

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
332002	Kapitálový grant od EBRD	263 300	+ 174 471	437 771
312001	Dotácia vybavenie telocvične ZŠ Škultétyho	0	+ 2 300	2 300
322001	Dotácia Rekonštrukcia a modernizácia telocvične ZŠ Škultétyho	0	+ 60 000	60 000
312001	Dotácia na vybavenie telocvične ZŠ Kniežat'a Pribinu	0	+ 2 300	2 300
322001	Dotácia Rekonštrukcia a modernizácia telocvične ZŠ Kniežat'a Pribinu	0	+ 45 000	45 000
332001	Transfer podpora separovaného zberu	0	+ 128 905	128 905
212003	Príjmy z prenajatých budov Služby KZ	400 000	+ 100 000	500 000

### **Výdavky (+ 791 035,98 €)**

#### **Odbor komunálnych činností a životného prostredia (+ 414 235,98 €)**

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
644002	Doplatok MHD za r.2015	0	+332635,98	332 635,98

644001	Transfer z rozpočtu mesta - NKS	0	+ 81 600	81 600
--------	---------------------------------	---	----------	--------

**Projekty pre regionálny rozvoj (- 45 460 €)**

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
717 002	Spolufinancovanie projektov	463 420	- 45 460	417 960

**Odbor inv. výstavby a rozvoja (+ 422 260 €)**

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
635006	Opravy objektov v správe Službyt	100 000	+ 100 000	200 000
635006	SO Otočisko ul. Pri Dobrotke	0	+ 9 500	9 500
716	PD BD Hlboká	0	+ 24 000	24 000
717002	Rekonštrukcia a modernizácia telocvične ZŠ Škultétyho (veľká)	0	+ 85 000	85 000
717002	Rekonštrukcia a modernizácia telocvične ZŠ Škultétyho (malá)	0	+ 35 000	35 000
633006	Vybavenie telocvične ZŠ Škultétyho	0	+ 2 530	2 530
717002	Rekonštrukcia a modernizácia telocvične ZŠ Kniežat'a Pribinu	0	+ 65 000	65 000
633006	Vybavenie telocvične ZŠ Kniežat'a Pribinu	0	+ 2 530	2 530
635006	Rutinná a štandardná údržba budov, objektov alebo ich častí – dofinancovanie SO Kocel'ova Misionárska 17-25 oprava prístupovej komunikácie Mariánska dolina (od Kasalova po Kalvárska) oprava chodníka Oprava chodníka na cintoríne Mlynárce Oprava križovatky Sv. Beďadika (Muškátova 4) Debarierizácia prechodu pre chodcov na Ďurčanského 1 a 9 Chodník zadný vchod Ždiarska 5	0	+ 47 200	47 200
635006	Úpravy chodníka pred BD Štefánikova trieda č. 72-74, doplnenie mobiliáru	0	+ 2 500	2 500
717001	Realizácia nových stavieb – dofinancovanie Predĺženie chodníka Ďurčanskéhoého (prechod pre chodcov)	0	+1 000	1 000
717001	Útulok pre bezdomovcov (dostavba po 2 NP) - presun	365 787	+39 000	404 787
717001	Zábradlie križovatka Novozámocká Na Priehon	0	+ 9 000	9 000

<b>Vypúšťa sa</b>	<b>57 000</b>	<b>- 57 000</b>	<b>0</b>
635006 Hviezdoslavova chodník odhora po Kaufland			
635 006 Chodník Kmeťova od Popradskej po Murániho – oprava			
717001 Odkanalizovanie KD Dolné Krškany			
<b>Nahrádza sa</b>	<b>0</b>	<b>+ 57 000</b>	<b>57 000</b>
717001 Parkovisko Bizetova 25-35			
717001 Parkovisko oproti objektom Mikovíniho č. 2-4			
635006 Chodník Novozámocká ul. Zlievarenská-Pod Katrušou - dofinancovanie			

berie na vedomie

Rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2016 podľa predloženého návrhu v časti 2) – uzn. č. 99/2016-MZ

prezentácia - 24

za - 21

proti - 0

zdržali sa - 3

Návrh bol schválený.

**7. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre na rok 2016** **mat. č. 585/2016**

Materiál uviedla Ing. Jančovičová, riaditeľka SZSS.

Hollý – Mestská rada v Nitre dňa 12. 4. 2016 prerokovala Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre na rok 2016, odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť Rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre na rok 2016 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie č. 21 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre na rok 2016

s c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre na rok 2016 podľa predloženého návrhu) - uzn. č. 100/2016-MZ

prezentácia – 27

za - 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

## 8. Návrh na doplňujúcu voľbu člena Mestskej rady v Nitre

mat. č. 568/2016

Materiál uviedol p. Štefan Štefek.

Ráčová – Mestská rada v Nitre dňa 12. 4. 2016 prerokovala Návrh na doplňujúcu voľbu člena Mestskej rady v Nitre.

Hlasovanie č. 22 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na doplňujúcu voľbu člena Mestskej rady v Nitre

v o l í

do funkcie člena Mestskej rady v Nitre p. **Štefana Štefeka** s účinnosťou dňom 01.05.2016)

- uzn. č. 101/2016-MZ

prezentácia - 21

za - 13

proti - 1

zdržali sa - 6

Návrh bol schválený.

## 9. Návrh na doplnenie člena do Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť z radov poslancov

mat. č. 569/2016

Materiál uviedol p. Štefan Štefek.

Ráčová – Mestská rada v Nitre prerokovala Návrh na doplnenie člena do Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť z radov poslancov.

Kolenčíková – dávam pozmeňujúci návrh, a to v znení ako je pripravený návrh na uznesenie a plus MZ odvoláva Ing. Hutníka, člena komisie MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť s účinnosťou od 1. 5. 2016 z dôvodu, že komisia bude mať, ak bude do komisie schválený p. poslanec, 10 členov a podľa diskusie na našom poslaneckom klube nie je dobré, aby bol párný počet členov komisie a podľa Zásad pre zriaďovanie a činnosť komisií, by nemal byť počet členov komisie z radov odborníkov vyšší. Z toho titulu dávame návrh na odvolanie člena p. Hutníka, aby bol počet členov ich komisie 9.

Greššo – poslanec má síce prednosť, ale p. Hutník bol riadne zvolený za člena tejto komisie a v zmysle Zásad pre zriaďovanie komisií, komisie majú spravidla 5 - 13 členov, preto nevidím dôvod, aby bol p. Hutník odvolaný. Ak bude 10 členov, bude 10 členov. Myslím, že z priebehu rokovania komisií vyplýva, že vieme sa dohodnúť v komisiách na znení uznesení, ktoré vychádzajú z komisie, a preto nevidím dôvod, aby tam musel byť urgentne nepárny počet. Čo sa týka zloženia tejto komisie, pri zvolení p. Oremusa za člena komisie vznikne stav 6 : 4, čiže nestane sa ani to, že by bol počet členov z radov odborníkov vyšší ako počet poslancov, a ak to veľmi prekáža, prečo si neodvoláte niekoho zo svojich odborníkov?

Kolenčíková – informovala som o tom predsedu posl. klubu Siet'. Povedala som aká je požiadavka nášho posl. klubu, a keďže posl. klub Siet' tam má dvoch členov a Nezávislí nemali žiadneho člena komisie, tak takýto návrh vzišiel na základe rokovania nášho posl. klubu.

Hlasovanie č. 23 (o pozmeň. návrhu p. Kolenčíkovej: MZ odvoláva Ing. Vladimíra Hutníka člena Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť s účinnosťou od 01.05.2016)

prezentácia - 23

za -16

proti - 3

zdržali sa - 3

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 24 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na doplnenie člena do Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť z radov poslancov

1. v o l í

do funkcie člena **Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** z radov poslancov

p. Petra Oremusa s účinnosťou dňom 01.05.2016

2. o d v o l á v a

Ing. Vladimíra Hutníka člena **Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** s účinnosťou od 01.05.2016)

– uzn. č. 102/2016-MZ

prezentácia – 25

za - 18

proti - 0

zdržal sa - 6

Návrh bol schválený.

**10. Návrh na zrušenie Redakčnej rady mesta Nitra, uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 93/2009-MZ zo dňa 07. 05. 2009 v znení uzn. č. 116/2011-MZ zo dňa 26. 05. 2011, v znení uzn. č. 25/2015-MZ zo dňa 05. 02. 2015 a návrh na zriadenie Rady masmediálnej komunikácie a schválenie Štatútu Rady masmediálnej komunikácie mat. č. 570/2016**

Materiál uviedla p. Marta Rácová.

Mestská rada v Nitre prerokovala Návrh na zrušenie Redakčnej rady mesta Nitra, uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 93/2009-MZ zo dňa 7.5.2009 v znení uzn. č. 116/2011-MZ zo dňa 26. 5. 2011, v znení uzn. č. 25/2015-MZ zo dňa 5.2.2015 a návrh na zriadenie Rady masmediálnej komunikácie a schválenie Štatútu Rady masmediálnej komunikácie odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

I. nezrušiť

a) Redakčnú radu Mesta Nitra s účinnosťou k 30.04.2016

b) uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 93/2009-MZ zo dňa 07.05.2009 v znení uzn. č. 116/2011-MZ zo dňa 26.05.2011, v znení uzn. č. 25/2015-MZ zo dňa 05.02.2015

II. nezriadiť Radu masmediálnej komunikácie s účinnosťou dňom 02.05.2016

III. neschváliť Štatút Rady masmediálnej komunikácie

podľa predloženého návrhu.

Kolenčíková – osvojujem si stanovisko mestskej rady.

Hlasovanie č. 25 (o osvojenom stanovisku p. Kolenčíkovej: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zrušenie Redakčnej rady mesta Nitra, uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 93/2009-MZ zo dňa 7.5.2009 v znení uzn. č. 116/2011-MZ zo dňa 26. 5. 2011, v znení uzn. č. 25/2015-MZ zo dňa 5.2.2015 a návrh na zriadenie Rady masmediálnej komunikácie a schválenie Štatútu Rady masmediálnej komunikácie

I. **n e z r u š u j e**

- a) Redakčnú radu Mesta Nitra s účinnosťou k 30.04.2016
- b) uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 93/2009-MZ zo dňa 07.05.2009 v znení uzn. č. 116/2011-MZ zo dňa 26.05.2011, v znení uzn. č. 25/2015-MZ zo dňa 05.02.2015

II. **n e z r i a ě u j e**

Radu masmediálnej komunikácie s účinnosťou dňom 02.05.2016

III. **n e s c h v a ľ u j e**

Štatút Rady masmediálnej komunikácie podľa predloženého návrhu) - uzn. č. 103/2016-MZ

prezentácia - 25

za – 14

proti – 8

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

**11. Návrh na opätovné zvolenie prísediacich sudcov z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu mat. č. 558/2016**

Materiál uviedla JUDr. Buranská,

Hlasovanie č. 26 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na opätovné zvolenie prísediacich sudcov z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu

v o l í

1. Ing. Kvetoslavu Krenčovou
2. Ing. Štefana Mirgu

opätovne za prísediacich sudcov z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu) - uzn. č. 104/2016-MZ

prezentácia - 25

za - 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**12. Návrh úpravy tarify v mestskej autobusovej doprave mat. č. 572/2016**

Prítomní: Milan Jankulár, obchodný manažér ARRIVA Nitra, a. s.

Vladimír Šimko, obchodný zástupca ARRIVA Nitra, a. s.

Materiál uviedol JUDr. Kršiak, prednosta MsÚ.

Na základe prehľadnosti tohto materiálu bol spracovaný návrh na doplňujúci návrh na uznesenie, aby boli vypichnuté všetky zmeny, ktoré sa v rámci takto predloženého návrhu majú schváliť. Tieto boli vytiahnuté v tab. časti, boli rozdané poslancom MZ a návrh je vysvietený na tabuli.

Vančo – Mestská rada v Nitre prerokovala Návrh úpravy tarify v mestskej autobusovej doprave.

primátor – prerokovali sme to preto, lebo boli následné rokovania až po tvorbu dnešného návrhu na uznesenie, pretože MR odporúčala niektoré veci, ktoré sa dopracovávali na ďalších stretnutiach medzi Mestom a dopravcom.

Šmehilová – čo sa týka aj doplňujúceho návrhu a pôvodného uznesenia, kde sa v tabuľkovej časti pri evidenčnom cestovnom pri kolonke občanov s ŤZP mení poplatok za čip kartu z 18 € polročný na 10 € štvrťročný?

prednosta – dnes bolo zavedené evidenčné cestovné pre vybrané kategórie cestujúcich za určitú kategorizáciu, či to bola veková alebo zdravotné postihnutie alebo darcovstvo krvi, bolo zavedená v jednotnej výške 1 €. Tým, že veľký počet využíva túto službu a nie vždy ide o cestujúcich, ktorým by patrilo takéto zvýhodnenie cestovania, nakoľko sú to veľakrát občania v produktívnom veku, navrhuje sa optimalizácia cien, čiže bolo 1 € pre všetkých a teraz sa to navrhuje ako sú v tabuľke uvedené sumy pre polročné evidenčné cestovné.

Štefek – vždy je diskusia, keď máme doplatiť výkony vo verejnom záujme. Zrejme z toho vyšiel aj podnet, ktorý dala p. Rácová, ale treba povedať, že sme požiadali Arrivu, aby pripravila návrh úsporných opatrení a zrejme to bolo so zreteľom vo vlastnej firme, ale tak tento návrh nemôžeme považovať za úsporný, pretože smeruje do radov našich občanov alebo do radov občanov, ktorí sa vozia MHD. Uvedomujem si, že máme tri nástroje ako znížiť doplatok vo verejnom záujme. Prvý nástroj, že Arriva niečo urobí vo svojej firme, druhý nástroj, zvýšenie cenového výmeru a tretí je úprava grafikonu. To znamená, asi by som mal problém, aby sme obmedzovali hustotu liniek do našich MČ, ale zrejme budeme musieť preniesť bremeno aj na obyvateľov. Tu sa dá diferencovať obyvateľ mesta Nitry a obyvateľ prichádzajúci z ktoréhokoľvek okresu. Tento návrh to čiastočne rieši. Tiež mám osobný problém, ako hovorila p. Šmehilová, že keby sme aspoň úroveň ZŤP ponechali na úrovni ako doteraz.

Šmehilová – predkladám pozmeňujúci návrh k materiálu s cieľom ponechať evidenčné cestovné pre kategórie ZŤP, ZŤP/S pôvodnú sumu, tzn. predplatný polročný lístok za cenu 18,-€, alternatíva mesačný a štvrťročný nie je, tak ako je to u občanov nad 70 rokov.

Dovičovič – nie je mi jasné, či novonavrhované tarify v kategórii darcov krvi obmedzujú poskytnutie zľavy na tých, čo na vyrovnanie straty za služby vo verejnom záujme platia, teda Mesto Nitra plus obce, ktoré sú účastníkmi tohto systému a takisto na vykrytie straty doplácajú, či všetci držitelia Jánskeho plakety sú oprávnení využívať túto zľavu? Pretože domnievam sa, že ak chce nejaká obec alebo mesto oceniť, že jeho obyvateľ je dobrovoľný darca krvi na tejto úrovni, tak by to mala spraviť obec samotná a nie z prostriedkov mesta Nitra, ktorá na tieto tržby prispieva. Pokiaľ je to myslené tak, že nárok budú mať len obyvatelia s trvalým pobytom mesta Nitra a v zmienených obciach, tak áno a ak nie, navrhujem, aby to bolo len pre nich, v týchto ostatných kategóriách nie. Ja som bol ten, kto presadzoval ocenenie darcov krvi takýmto spôsobom a na tom zotrvávam, ale myslím si, že my by sme mali prispievať našim darcom krvi, nie odinakaľ.

2/ Chcel by som sa spýtať zástupcu dopravcu, akú časť z výkonov, ktoré sa poskytujú tvorí doprava do priemyselného parku, pretože môj návrh je, že pokiaľ firmy v priemyselnom parku chcú, aby im tam niekto zvažal ich pracovníkov, oni si majú za túto službu zaplatiť a nie Mesto Nitra.



Kretter – Mesto každý rok platí vyše 4 mil. € Arrive, žiaľ je taký zákon, ktorý nám ukladá, aby sme uhrádzali celú stratu. Je potrebné týmto sa zaoberať, Arriva bola vyzvaná Mestom, aby predložila návrh, ktorý sa týka možných cenových úprav, ale v materiáli sa nenachádza nič čo urobí Arriva, tento problém presúvame na obyvateľov. Arriva by mala byť transparentnejšia, musí hľadať, ale zákon ju nenúti. Som prekvapený z návrhu základných opatrení. Bod 1. optimalizácia tržieb z cestovného, všade je vypísané koľko sa usporí, 7 300 občanov je držiteľom ZŤP a obyvateľov nad 70 rokov a táto skupina touto úpravou nám má priniesť 176 660 €, čo ma prekvapilo. 35 % z úspory prenášame na túto kategóriu, myslím, že sa treba zamyslieť nad darcami krvi, voľakedy boli ohodnocovaní, dnes je to humánný čin, som ústretový. Dávam na zváženie aj darcov krvi.

Ráčová – aj na MR som mala otázky na pracovníkov Arrivy, lebo sme očakávali, že dostaneme viac informácií, že Arriva nesiahne len na ceny dopravného, ale že nájde aj iné rezervy. Ako som sa dozvedela, rezervy v grafikone nepredpokladajú zmeny a dá sa podľa názoru, že sú spokojní s týmto grafikonom čo sa mi nezdá, lebo vždy sa všetko dá zlepšiť. Takisto málo vieme o fungovaní samotnej firmy, lebo sa len domnievame aké majú zmluvy s rôznymi organizáciami, na ktoré sú napojené a iné firmy, ktoré s nimi spolupracujú a dochádzam k záveru, že takýmto návrhom znovu len čiastočne čosi riešime a nie som spokojná s tým ako sa to deje a vôbec sa ten problém neposúva a neriešime to, že by sme urobili systémovú zmenu. Máme dve možnosti – buď iného dopravcu, zrejme nenájdeme, máme teda možnosť o rok predĺžiť zmluvu s týmto prepravcom a druhá možnosť, mohli by sme si založiť vlastný podnik, ale na to by sme museli mať ambície, schopných ľudí. Prikláňam sa k názorom prezentovaných primátorom, že neviem či je správne zvyšovať ceny aj touto cestou a či tieto peniaze neoželieť a nedať to ako bonus občanom a ponechať to ako to bolo, i keď sa mi páčil pokus odstrániť roztrieštenosť v sadzbách a kategóriách a zaviesť dva druhy zliav, ale v tomto pozmeňujúcom návrhu to zostalo len pri čipkarte. Chcem sa spýtať, či tento prepracovaný návrh korešponduje s výškou úspor, ktoré boli deklarované v pôvodnom návrhu a zamýšľam sa nad tým, či to chceme touto cestou riešiť?

primátor – na zajtra sa ohlásil p. Kusý, riaditeľ podniku, my sme prednedávnom mali rokovanie s gen. riaditeľom p. Ivanom a majú priniesť zmeny, opatrenia, zmeny vozového parku a vnútorných úspor. Predložili nejaké štúdie, na ktorých treba popracovať, nie je to jednoduché, aby sa to predkladalo a už aj schvaľovalo.

p. Jankulár – čo sa týka redukcí cestovných poriadkov, tam je to na VMČ, mávame požiadavky skôr na navyšovanie obslužnosti MČ, takže asi je ťažké navrhovať redukciiu z našej strany.

Čo sa týka interných opatrení na úspory nákladov, tak za posledné roky naše náklady napriek tomu, že mesto má vyšší doplatok ako po iné roky, resp. je cca cez 4 mil., tak náklady sú stabilizované napriek tomu, že prevezieme z roka na rok vždy o niečo viac cestujúcich, tak tržby nám klesajú, a to z titulu, že výška cestovného je taká aká je. Čo sa týka straty, tak toto pomenovanie nie je správne, lebo Mesto nevykrýva stratu, ktorú spôsobil svojím zavinením dopravca, ale vykrýva doplatok za služby, ktoré si objednal na základe dĺžky kilometrov a obslužnosti mesta. Cestovné poriadky sú postavené na základe plánu vypracovaného žilinskou univerzitou a všetky tie návrhy a opatrenia, ktoré boli v pláne dopravnej obsluhy boli zapracované do cestovných poriadkov. V prípade, že cítite potrebu riešiť úsporu týmto spôsobom, sme pripravení, lebo kilometre objednávka objednávateľ, čo je Mesto.

p. Šimko – reagujem na p. Šmehilovú, pretože mám pocit, že ide o nedorozumenie. Súčasná výška pre držiteľov preukazov ZŤP je 1 €, v návrhu je 18 €, to znamená, že v prípade, že by

sa hlasovalo o ponechaní výšky 18 € upozorňujem, že je to nová cena, pôvodná je 1 €. Súčasný návrh je, aby táto kategória cestujúcich mala 80 %-nú zľavu, je to na diskusiu, my sme navrhli 80 %-nú zľavu, pretože bežná cena pre plne platiaceho je 90 €.

Pán posl. Dovičovič sa pýtal, či všetci držiteľia Jánskeho plakety budú mať nárok na tieto výnimočné zľavy ako bolo dohodnuté. Nárok na najväčšiu 80 %-nú zľavu vo všetkých prípadoch, či ide o ZŤP, darcov krvi a dôchodcov nad 70 rokov majú nárok len občania mesta Nitry a prípadne obcí zapojených do systému MHD. Všetci ostatní, ktorí nebývajú v tomto meste majú nárok len na 40 % zľavu, to znamená, darca krvi, občan nad 70 rokov alebo ZŤP, ktorý prichádza z inej časti republiky má nárok na 40 %-nú zľavu, u vodiča si kúpi lístok za 50 centov.

Na otázku, akú časť výkonov predstavujú naše linky do priemyselného parku neviem odpovedať, vieme ju zodpovedať dodatočne. Priemyselný park sa nachádza na katastri mesta Nitra a je na zváženie, či majú firmy prispievať na dopravu, pretože zatiaľ nie je štandardom, aby akákoľvek firma, ktorá podniká napríklad na Chrenovej prispievala na dopravu svojich zamestnancov do tejto MČ. Súčasný grafit platí len 4 roky, od apríla 2012.

Burda – všetci sa snažíme žiadať Arrivu, aby podnikli opatrenia. Oni nepotrebujú opatrenia, lebo nemajú konkurenciu, sú monopol. Budúci rok im to končí, a dúfam, že MsÚ vyhlási náležité opatrenie, aby bola vyhlásená VOS. Páni z Arrivy zorganizovali diskusiu s občanmi v Trafačke, ale keď som ich vyzýval pred 3 rokmi, aby prezradili, aké majú manažérske platy, tak povedali že to je obchodné tajomstvo. Oni šetriť na sebe nebudú, veď majú všetko zaplatené. My vieme, že je to doplatok, 4 milióny platíme každý rok, lebo oni nechcú prijať žiadne opatrenia. Miesto toho predali vlastný areál a sú v prenájme a to si dávajú do nákladov. Platy si neupravujú nikdy. Áno, toto opatrenie je na úkor občanov. Pochybujem o tých cifrách, či to prinesie také výnosy, ale aj občania vo VMČ, sú požiadavky a treba ich zvážiť. Nemôžeme zabezpečiť totálny komfort, musíme to zracionalizovať. Jedinou rozumnou cestou je upraviť grafikon, optimalizovať linky a znížiť náklady sa dajú. Ak táto firma nechce reagovať na naše požiadavky, súťaž vysúťaží lepšiu firmu, neviem, či je to reálne. Ja dúfam, že sa nájdu také firmy, ktoré budú vytvárať určitý konkurenčný tlak a 30. 6. sa objaví možno aj nová firma. Keď sme sa pýtali na vozový park, bolo nám povedané, že zvyšujeme komfort, kupujeme nové autobusy a keď sme sa spýtali ako odpisujete, tak zrýchlenou formou? Samozrejme najvyššie odpisy 1., 2., 3. rok, čiže nové autobusy majú možno 4 roky a už majú nižšie odpisy ako mali v prvých rokoch. Napriek tomu majú stále vysoké náklady a náš nedoplatok narastá, neviem, kde sa to zastaví. Táto firma nechce prijať opatrenia na optimalizáciu a racionalizáciu a nechce načrieť do svojich nákladov.

Vančo – keď sme tento materiál prerokovávali na našom poslaneckom klube, hovorili sme, že ho asi nebudeme vedieť podporiť. Chcem sa opýtať, v čom sa zmenil tento návrh od MR, lebo tam sme hovorili, že tie opatrenia nemôžeme všetky preniesť na plecia našich obyvateľov. V minulosti sme do týchto skupín mali zaradených aj politických väzňov, či to tento návrh ruší?

Dovičovič – títo ľudia si naozaj tú zľavu zaslúžia. Bolo prečítané stanovisko MR, kde bolo len, že MR prerokovala a teraz p. Vančo hovorí o opatreniach. Aké opatrenia MR od dopravcu požadovala? Predkladám návrh:

MZ schvaľuje poskytovanie zľavenej tarify v mestskej autobusovej doprave v kategóriách BJP, SJP, ZJP, DJP, KM iba pre obyvateľov s trvalým pobytom v Meste Nitra a obciach Branč, Ivanka pri Nitre, Lužianky, Nitrianske Hrnčiarovce, Štitáre.

prednosta – z diskusie MR vzišli požiadavky, aby bol materiál obohatený o variantné riešenia alebo iný návrh ako bol v mestskej rade. Všetkým členom MR vyhodnotenie úpravy materiálu ako sa žiadalo bolo zaslané emailom. Bolo stretnutie s dopravcom, na základe týchto požiadaviek bol upravený vo variantných riešeniach, čiže všade tam, kde sa nehovorilo o variantných riešeniach, tam je ponechaný stav, ktorý bol predmetom prerokovania na MR a kde je variantné riešenie, tak sa hovorí o zmenách, ktoré z diskusie vzišli. Bavili sme sa o uplatnení zľavového systému u osôb s trvalým pobytom na území mesta a iných obcí a bavili sme sa o zavedení zjednotenia systému platby v hotovosti a nie kategorizáciou tých skupín, ktoré tam boli, aby to nezaťažovalo vodičov pri platbách v hotovosti. Toto bolo predmetom úpravy.

p. Šimko - politickí väzni zostávajú v tom rozsahu ako doposiaľ, preto materiál o nich nepojednáva, platí tam bezplatná preprava. To je súčasný stav a ten ponechávame do budúcnosti. Darcom krvi a obyvateľom nad 70 rokov a ďalším evidenčným navrhujeme, aby platili pre občanov mesta Nitra a tých 5 obcí, ktorí rovnakou mierou ako Mesto Nitra prispievajú na tieto zľavy.

primátor – predpokladám, že o tom nepojednáva pozmeňujúci návrh. 80 % zostáva pre tých 5 obcí zapojených do systému a ruší návrh p. Dovičoviča 40 %-nú zľavu u všetkých ostatných. Ale ten návrh nepojednáva o tom, že tí čo sú zapojení v systéme HD a sú držiteľom plakiet tým tá zľava ostáva. Jedine obce, ktoré nie sú napojené na hromadnú dopravu, nech si riešia obce samotné a nebudeme im poskytovať 40 %-nú zľavu.

p. Jankulár – všetky opatrenia, ktoré robíme, sú zakotvené v zmluvnom vzťahu s Mestom. Opatrenia na úsporu pohonných hmôt, nákladov na opravy, čo sa týka vozového parku, nie je tam žiadny zrýchlený odpis, ktorý hovorí o nejakej výške a ktorá klesá, ale štandardný účtovný odpis, niektoré vozy tam boli na 12 rokov. Čo sa týka úspor na cestovné poriadky, vyzývame všetkých poslancov, aby sme si mimo zastupiteľstvo po jednotlivých VMČ sadli a bez časového tlaku mohli debatovať a uvažovať, čo bude najlepšie pre konkrétnu mestskú časť, aby to bolo aj správne naviazané na ostatné MČ a prepojenie samotného centra. V Trafačke nebola diskusia len o občanoch mesta Nitra, všetci poslanci dostali pozvánku, aby sme mohli verejne hovoriť o MHD.

Dovičovič - zľava bude poskytovaná pre Mesto Nitra a vymenované obce. Neformálne chcem požiadať, aby ste mohli vyčíslit' celkový objem dopravy, z toho podiel, ktorý ide do priemyselného parku, aby sme v prípade, ak by to MZ uznalo za vhodné, riešili aj túto situáciu.

Burda – mal som informáciu pred dvoch rokov, že tie linky, ktoré chodia do priemyselného parku vytvárajú stratu, ktorú kryjeme, alebo kompenzujeme, lebo nám tie firmy platia dane, ale nedostal som odpoveď od p. prednostu, kedy bude vyhlásená nová VOS na prepravcu?

prednosta – materiál na posúdenie tejto licencie a návrh na riešenie zmluvného vzťahu bol pripravovaný na predchádzajúcom MZ. Nakoľko boli rokovania na úrovni vedenia mesta a primátora so zástupcami Arrivy, čaká sa na výsledok rokovania a následne bude pripravený materiál do MZ.

primátor – návrh VOS predložíme v júni na MZ.

Pozmeňovací návrh si osvojil p. Štefek.

Hlasovanie č. 27 (o návrhu p. Šmehilovej: MZ schvaľuje platby cestovného pre kategóriu ŤZP, ŤZP/S – ponechať pôvodné sadzby polročný lístok 1 €, mesačný – nie je, polročný – nie je)

prezentácia – 26

za - 24

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 28 (o pozmeň. návrhu p. Dovičoviča: MZ schvaľuje poskytovanie zľavenej tarify v mestskej autobusovej doprave v kategóriách BJP, SJP, ZJP, DJP, KM iba pre obyvateľov s trvalým pobytom v Meste Nitra a obciach Branč, Ivanka pri Nitre, Lužianky, Nitrianske Hrnčiarovce, Štitáre)

prezentácia - 28

za - 26

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 29 (o osvojenom pozmeň. návrhu p. Štefeka (okrem 3. riadku - navrhnutá zmena p. Šmehilovou)

prezentácia - 28

za – 23

proti - 0

zdržali sa - 4

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 30 (o celom návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh úpravy tarify v mestskej autobusovej doprave

1. s c h v a ľ u j e

úpravy tarify v mestskej autobusovej doprave podľa predloženého návrhu s účinnosťou od 1.7.2016 nasledovne:

- Evidenčné cestovné

Kategória	Predplatný polročný lístok	Alternatívna na kratšie obdobie	
		mesačný	štvrtročný
	Cena	cena	cena
BJP, SJP	54,- €	12,- €	30,- €
ZJP DJP KM	18,- €	4,- €	10,- €
ŤZP, ŤZP-S	1,- €	nie je	nie je
nad 70 rokov	1,- €	nie je	nie je

- Úhrada cestovného formou SMS

Kategória	Platba prostredníctvom SMS
	cena
bez rozdielu	0,90 € / 60 min

- Predaj cestovného lístka v hotovosti platbou u vodiča

Kategória	Platba v hotovosti
	cena
na jednu cestu	<b>60 min / prestupné</b>
Normálne cestovné:	
- občan	<b>0,80 €</b>
Zľavnené cestovné	
- dôchodca	<b>0,50 €</b>
- dieťa, študent	<b>0,50 €</b>
- BJP, SJP	<b>0,50 €</b>
- ZJP DJP KM	<b>0,50 €</b>
- TZP, TZP-S	<b>0,50 €</b>
- nad 70 rokov	<b>0,50 €</b>
24-hodinový	<b>2,40 €</b>
týždenný	<b>8,40 €</b>

- Platba cestovného formou čipovej karty – zľavy (Variant A):

Kategória	Platba čipovou kartou	
	cena	
dôchodca	<b>0,30 €</b>	<b>jednotná zľava</b>
dieťa, študent	<b>0,30 €</b>	<b>40%</b>
ZJP, DJP, KM	<b>0,10 €</b>	<b>jednotná zľava</b>
ŤZP, ŤZP-S	<b>0,10 €</b>	
nad 70 rokov	<b>0,10 €</b>	

## 2. s c h v a ľ u j e

poskytovanie zľavenej tarify v mestskej autobusovej doprave v kategóriách BJP, SJP, ZJP, DJP, KM iba pre obyvateľov s trvalým pobytom v Meste Nitra a obciach Branč, Ivanka pri Nitre, Lužianky, Nitrianske Hrnčiarovce, Štitáre

u k l a d á

vedúcemu odboru KČ a ŽP zabezpečiť realizáciu úprav tarify v MAD spolu s dopravcom podľa schvaľovacej časti tohto uznesenia) – uzn. č. 105/2016-MZ

prezentácia - 23

za - 18

proti - 0

zdržali sa - 5

Návrh bol schválený.

## 13. Návrh počtu prijímaných žiakov a počtu tried prvého ročníka základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry na školský rok 2016/2017

mat. č. 584/2016

Materiál uviedla PaedDr. Orságová, vedúca odboru školstva, mládeže a športu.

Hlasovanie č. 31 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh počtu prijímaných žiakov a počtu tried prvého ročníka základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry na školský rok 2016/2017

s c h v a ľ u j e

Návrh počtu prijímaných žiakov a počtu tried prvého ročníka základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry na školský rok 2016/2017) - uzn. č. 106/2016-MZ

prezentácia – 22

za - 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**14. Návrh na zmenu uznesenia číslo 439/2015-MZ zo dňa 17. 12. 2015 (Návrh na pridelenie dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2016 pre cieľové oblasti:**  
**a) záchrana a obnova národných kultúrnych pamiatok a pamätihodností**  
**b) rozvoj a ochrana duchovných hodnôt, tvorba, ochrana alebo šírenie kultúrnych hodnôt**  
**mat. č. 564/2016**

Materiál uviedla Mgr. Bojdová, vedúca odboru kultúry.

Hlasovanie č. 32 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia číslo 439/2015-MZ zo dňa 17.12.2015 (Návrh na pridelenie dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2016 pre cieľové oblasti:

a/ záchrana a obnova národných kultúrnych pamiatok a pamätihodností

b/ rozvoj a ochrana duchovných hodnôt, tvorba, ochrana alebo šírenie kultúrnych hodnôt)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia číslo 439/2015-MZ zo dňa 17.12.2015 nasledovne:

- v schvaľovacej časti sa na konci uznesenia pripája znenie „vrátane nasledovnej schválenej zmeny:

v tabuľkovej časti rozvoj a ochrana duchovných hodnôt, tvorba, ochrana alebo šírenie kultúrnych hodnôt

6. Divadlo Andreja Bagara v Nitre/Leonid Leonov: "Pyramída"

schválená dotácia: 1 000 €

návrh na zmenu : - 1 000 €

po zmene: 0 €

7. Divadlo Andreja Bagara v Nitre/Mark Haddon-Simon Stephens: "Podivný prípad so psom"

schválená dotácia: 0 €

návrh na zmenu : + 3 000 €

po zmene: 3 000 €

8. Divadlo Andreja Bagara v Nitre/Moliere: "Scapinove šibalstvá"

schválená dotácia: 2 000 €

návrh na zmenu : - 2 000 €

po zmene: 0 €") – uzn. č. 107/2016-MZ

prezentácia – 22

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**15. Návrh Dodatku č. 5 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 23/2008 o prevádzkovom poriadku pohrebísk v meste Nitra v znení dodatkov**  
**mat. č. 591/2016**

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

Vančo – na hlavnom mestskom cintoríne sme robili nové chodníky z dlažobných kociek. Z tohto VZN mi celkom nevyplýva, kto je zodpovedný za to, aby sa po pochovaní do hrobu späť upravil chodník na cintoríne, ktorý by sme dali vybudovať? Je to pohrebná služba, vlastník hrobu alebo Mesto? Potom by som navrhoval, aby sa to aj kontrolovalo, lebo keď sa prejdete po nových chodníkoch, ktoré sme dali urobiť v uplynulých 5 rokoch, každý druhý hrob je prepadnutý chodník.

primátor - hovorí o tom § 4, bod 2, písm. c) pohrebná služba má zabezpečiť otvorenie a uzatvorenie hrobky a zodpovedá za poškodenie hrobového príslušenstva. Musíme dohliadnuť kto pochováva, dáme na vedomie pracovníkom, ktorí to majú na starosti.

Hlasovanie č. 33 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 5 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 23/2008 o prevádzkovom poriadku pohrebísk v meste Nitra v znení dodatkov

u z n i e s l o s a n a v y d a n í

Dodatku č. 5 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 23/2008 o prevádzkovom poriadku pohrebísk v meste Nitra v znení dodatkov

u k l a d á

vedúcej odboru majetku zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 5 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 23/2008 o prevádzkovom poriadku pohrebísk v meste Nitra v znení dodatkov na úradnej tabuli MsÚ T: do 10 dní
- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní K: ref. organizačný)

- uzn. č. 108/2016-MZ

prezentácia - 24

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**16. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi**  
**mat. č. 563/2016**

Materiál uviedol Ing. Jakubčín, vedúci OKČaŽP.

Hlasovanie č. 34 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi

u z n i e s l o s a n a v y d a n í

Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi

u k l a d á

vedúcemu odboru komunálnych činností a životného prostredia zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia VZN Mesta Nitry č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na úradnej tabuli MsÚ T : do 10 dní
- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní K: referát organizačný)
- uzn. č. 109/2016-MZ

prezentácia – 25

za - 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**17. Návrh Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 8/2014 o dočasnom parkovaní na území mesta Nitry v znení dodatku č. 1, 2**

**mat. č. 560/2016**

Materiál uviedol JUDr. Kršiak, prednosta MsÚ.

Mikulášik – Mestská rada v Nitre prerokovala Návrh Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 8/2014 o dočasnom parkovaní na území mesta Nitry v znení dodatku č. 1, odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre uzniest' sa na vydaní Dodatku č. 3 k VZN č. 8/2014 o dočasnom parkovaní na území mesta Nitry v znení dodatku č. 1, 2 uložiť hlavnému architektovi mesta Nitry zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 3 k VZN č. 8/2014 o dočasnom parkovaní na území mesta Nitry na úradnej tabuli Mestského úradu v Nitre T: do 10 dní
- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní K: referát organizačný

Dovičovič – nie je tam uvedené parkovisko pri ZUŠ?

prednosta – parkovisko pri ZUŠ nie je oficiálne zaradené do takéhoto systému dočasne spoplatneného parkovania, ale ako odstavná plocha na vylúčenie parkovania zamestnancov veľkých inštitúcií na základe určitého prístupového oprávnenia, zvoleného počtu oprávnených držiteľov kariet na takéto parkovisko a zvolenej cenotvorby. Takisto to bolo riešené ešte cestou MsS tým, že získali túto plochu do výpožičky a formou dočasného pridelovania takto vytvorených odstavných plôch disponovali a upravovali tieto podmienky, ale nejde o parkovisko zaradené do siete parkovísk s dočasným spoplatnením podľa parkovacích pravidiel podľa tejto VZN.

Dovičovič – čiže pre tú plochu neplatí nič z tejto VZN?

primátor – nič, tam sú vydané samostatné parkovacie karty.

Dovičovič – a na základe čoho sú vydané? Lebo jediný cenník za parkovanie v meste Nitra je stanovený touto VZN. Odkedy je toto parkovisko spravené, je tam permanentne záhora otvorená, a zatiaľ som tam narátal najviac 14 áut, to znamená nikoho sme tam nevysunuli z priestorov, z ktorých sme ho vysunúť chceli.



primátor – upozorníme p. náčelníka MsP na zvýšenie kontrolnej činnosti na Cintorínskej a Damborského.

Tvrdoň – V Prílohe č. 2, sadzby parkovného - dočasné parkovanie, bod 2 b), je tam 2x I. okruh, nemalo by tam byť II. okruh?

primátor – áno, treba to v materiáli upraviť.

Kretter – na vysvetlenie - tí ľudia majú vystavené parkovacie preukazy na Damborského, ktoré majú ešte mesiac, dva platnosť. Legálne tam parkujú a nové sa už nebudú vydávať.

primátor – vydaním novej sa im to mohlo odobrať, ale to je technika. Určite budeme musieť na ten podnet reagovať. Pokiaľ nemáme tieto kartičky, ktoré sú spoplatnené pre súd, prokuratúru a daňový úrad zavedené vo VZN, tak bude musieť prísť dodatok k VZN v júni, bude to v inom režime, ale aby sme to mali niekde zachytené.

(Hlasovanie s opravou – Príloha č. 2, bod b) II. okruh).

Hlasovanie č. 35 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 8/2014 o dočasnom parkovaní na území mesta Nitry v znení dodatkov č. 1, 2

u z n i e s l o s a n a v y d a n í

Dodatku č. 3 k VZN č. 8/2014 o dočasnom parkovaní na území mesta Nitry v znení dodatku č. 1, 2

u k l a d á

hlavnému architektovi mesta Nitry zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 3 k VZN č. 8/2014 o dočasnom parkovaní na území mesta Nitry na úradnej tabuli Mestského úradu v Nitre T: do 10 dní
- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní K: referát organizačný)

- uzn. č. 110/2016-MZ

prezentácia - 26

za - 25

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

## **18. Návrh na riešenie využitia plochy letných terás na Pešej zóne v Nitre pre rok 2016** **mat. č. 599/2016**

Materiál uviedol JUDr. Kršiak, prednosta MsÚ.

Hlasovanie č. 36 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na riešenie využitia plochy letných terás na Pešej zóne v Nitre pre rok 2016

s ú h l a s í

s postupom Mesta Nitry pri užívaní nehnuteľností vo vlastníctve mesta pre účely zriadenia letných terás na Pešej zóne v Nitre pre rok 2016 formou zmlúv o výpožičke, najdlhšie na dobu do 31.10.2016 počnúc účinnosťou tohto uznesenia, výlučne ale za nasledovných podmienok:

- konštrukčné a vizuálne prevedenie letnej terasy bude vopred odsúhlasené Útvárom hlavného architekta mesta

- plocha letnej terasy bude najviac do výmery podlahovej plochy prevádzky užívanej na úrovni komunikácie (pešej zóny)

o d p o r ú č a

primátorovi mesta pri žiadostiach prevádzkovateľov letných terás na Pešej zóne v Nitre postupovať v zmysle tohto uznesenia

u k l a d á

vedúcej odboru majetku zabezpečiť proces uzatvorenia zmlúv o výpožičke prevádzkovateľmi letných terás v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra)

- uzn. č. 111/2016-MZ

prezentácia – 25

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**19. Správa k plneniu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 94/2016-MZ zo dňa 10. 03. 2016 mat. č. 573/2016**

Materiál uviedol JUDr. Kršiak, prednosta MsÚ.

Hollý – Mestská rada v Nitre prerokovala Správu k plneniu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 94/2016-MZ zo dňa 10.3.2016, odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre vziať na vedomie Správu k plneniu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 94/2016-MZ zo dňa 10.3.2016-

Košťál – dávam pozmeň. návrh: MZ ukladá prednostovi Mestského úradu v Nitre zabezpečiť ďalší postup smerujúci k odstráneniu stavieb:

1. požiadať o povolenie k odstráneniu stavieb
2. zabezpečiť odstránenie stavieb prostredníctvom Odboru komunálnych činností a životného prostredia – strediska mestských služieb, Nitrianskych komunálnych služieb (poskytnutie materiálo-technického zabezpečenia – náradie, pracovné pomôcky a pod.), prípadne využitím dobrovoľníkov

Hlasovanie č. 37 (o pozmeňovacom návrhu p. Košťála)

prezentácia - 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 38 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu k plneniu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 94/2016-MZ zo dňa 10.3.2016

b e r i e n a v e d o m i e

Správu k plneniu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 94/2016-MZ zo dňa 10.3.2016

u k l a d á

prednostovi Mestského úradu v Nitre zabezpečiť ďalší postup smerujúci k odstráneniu stavieb:

1. požiadať o povolenie k odstráneniu stavieb
2. zabezpečiť odstránenie stavieb prostredníctvom Odboru komunálnych činností a životného prostredia – strediska mestských služieb, Nitrianskych komunálnych služieb (poskytnutie materiálo-technického zabezpečenia – náradie, pracovné pomôcky a pod.), prípadne využitím dobrovoľníkov) – uzn. č. 112/2016-MZ

prezentácia - 27

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**20. Návrh na prenájom nebytových priestorov v budove Základnej umeleckej školy Jozefa Rosinského, Vajanského 1, Nitra** **mat. č. 559/2016**

Materiál uviedla Mgr. Fintová, PhD., riaditeľka ZUŠ Jozefa Rosinského.

Ráčová – Mestská rada v Nitre dňa 22. 3. 2016 prerokovala Návrh na prenájom nebytových priestorov v budove Základnej umeleckej školy Jozefa Rosinského, Vajanského 1, Nitra.

Dovičovič – je možné takto uzatvoriť zmluvu podľa VZN?

Vančo – na mestskej rade bola aj iná otázka, že či keď pán bude spravovať sieť ZUŠ, či sa vie cez túto sieť dostať do siete Mesta Nitra? Na toto sme nevedeli zodpovedať.

Mgr. Fintová – nie je dôvod, aby sa dostal do siete Mesta Nitry. Náplňou práce jeho firmy je úplne iná oblasť, on absolútne nepracuje v tejto oblasti profesionálne, navrhol nám to len ako otec našej žiačky. Je ochotný to robiť bez finančných požiadaviek, je to výhoda, pretože doteraz sme mali s tým problém.

primátor – dosť zásadná otázka bola zo strany p. Dovičoviča. Pýtal som sa, či máme takéto vzťahy, pokiaľ podliehajú zdaneniu DPH, či ich máme ošetrené. Môže to s tým súvisieť, až je to podnikateľ platiaci DPH a my sme neplatiči, treba to povedať, akým spôsobom sa ten zápočet uskutoční. Nie je to také jednoduché ako sa to zdá. Určite budem zvažovať podpis pod toto uznesenie z tohto hľadiska.

**Hlasovanie č. 39** (o návrhu na uzn.: Mestská zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na prenájom nebytových priestorov v budove Základnej umeleckej školy Jozefa Rosinského, Vajanského 1, Nitra

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitry v platnom znení

prenájom nebytových priestorov miestnosť číslo 209 (sklad hudobných nástrojov), o výmere 13 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa I. poschodí budovy školy, ktorá je evidovaná na Správe katastra Nitra na liste vlastníctva č. 3681 pre katastrálne územie Nitra, obec Nitra ako budova ZUŠ, súpisné č. 1551, postavená na parcele reg. „C“ KN č. 2174 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1579 m<sup>2</sup> na meno Mesto Nitra v celosti pre spoločnosť FHU Prestige, s.r.o. IČO: 45 391 513, na dobu neurčitú.

V zmysle VZN Mesta Nitra č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatku č.1 až 4 a Prílohy č. 6 (Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov v majetku mesta), bola dohodou zúčastnených strán za priestor prenajímaný za účelom kancelárskych priestorov podnikateľskému subjektu stanovená výška ročnej sadzby 45 Eur m<sup>2</sup>/rok.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, je skutočnosť, že ZUŠ J. Rosinského má túto miestnosť vyhradenú na uskladnenie hudobných nástrojov. V miestnosti neprebieha vyučovanie a preto je možné miestnosť prenajať spoločnosti FHU Prestige s.r.o. za podmienok reciprocity a to poskytnutia bezodplatných služieb – správu systému informačných technológií (pravidelné kontrolovanie funkčnosti, aktualizácia, update, antivírusová kontrola).

u k l a d á

riaditeľke ZUŠ Jozefa Rosinského zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia)

prezentácia - 25

za - 8

proti - 0

zdržali sa - 15

Návrh nebol schválený.

Primátor určil dohodovaciu komisiu v zložení p. Rácovú a p. Vanča.

Hlasovanie č. 40 (o návrhu dohodovacej komisie: Mestská zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na prenájom nebytových priestorov v budove Základnej umeleckej školy Jozefa Rosinského, Vajanského 1, Nitra a vracia materiál predkladateľovi na dopracovanie)  
- uzn. č. 113/2016-MZ

prezentácia – 27

za - 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Dovičovič – navrhujem spoločnú rozpravu k nasledujúcim dvom materiálom.

**21. Návrh Dodatku č. 8 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7**

**mat. č. 589/2016**

Materiály uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

Dovičovič – k mat. č. 590/2016 – keď si otvoríte znenie Zásad pre hospodárenie a nakladanie s majetkom Mesta § 2, ods. 2, tak zistíte, že Mesto Nitra, resp. MZ celé roky v rozpore s týmito Zásadami zveruje svojim obch. spoločnostiam majetok do správy, pretože podľa Zásad, správcom majetku môže byť rozpočtová alebo prisp. organizácia. Mám taký dojem, že by sa to malo konečne opraviť, mali by tam byť aj obchodné organizácie.

K mat. č. 589/2016 sa chcem spýtať na výklad § 9, ods. 12, kto má podpisovať zmluvu?

Némová – podpisovať zmluvy za správcu, to znamená za riaditeľa organizácie v tých výnimočných prípadoch riaditeľ, po schválení zámeru primátorom.

primátor - to sú tie dočasné prenájmy na individuálne podujatia.

prednosta – k Zásadám - je rozdiel zveriť do správy a je rozdiel odovzdať do výkonu správy. Čiže aj NKS sme nezverovali kompostáreň do správy, ale na výkon správy, to znamená, toto sú legislatívne veci, ktoré by sme vedeli zdôvodniť.

Hlasovanie č. 41 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 8 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7

u z n i e s l o s a n a v y d a n í

Dodatku č. 8 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 podľa predloženého návrhu

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 8 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 na úradnej tabuli MsÚ T: do 10 dní
- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní K: referát organizačný)

- uzn. č. 114/2016-MZ

prezentácia – 24

za - 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

## **22. Návrh Dodatku č. 5 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení dodatkov č. 1, 2, 3 a 4 mat. č. 590/2016**

Hlasovanie č. 42 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 5 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení dodatkov č. 1, 2, 3 a 4

u z n i e s l o s a n a v y d a n í

Dodatku č. 5 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení dodatkov č. 1, 2, 3 a 4 podľa predloženého návrhu

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 5 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení dodatkov č. 1, 2, 3 a 4 na úradnej tabuli MsÚ T: do 10 dní
- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní K: referát organizačný)

- uzn.. č. 115/2016-MZ

prezentácia – 24

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**23. Informatívna správa o schválených zámeroch odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra (prebytočné nehnuteľnosti) mat. č. 586/2016**

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

Vančo – keď sme schvaľovali dubiózny majetok, tak sme hovorili o stanovisku VMČ Staré Mesto ohľadne RD na Sihoti, kde býva p. Máčik ako správca parku. My sme navrhovali, aby toto bolo ponechané pre správca parku. Dnes tu mám tu informáciu, že p. Máčik to asi nebude a má to byť niekto iný. A keby sme to predali, tak by sme p. Máčikovi museli poskytnúť náhradné bývanie? Naše stanovisko bolo ponechať to pre správca parku, pretože ten park to potrebuje.

primátor – či bolo kladné alebo záporné stanovisko komisie alebo VMČ, toto je uznesením MZ schválené a je urobený prehľad, pretože VOS sú predkladané na základe tých uznesení, ktoré sú prijímané. Beriem na vedomie túto poznámku a tú situáciu s p. Máčikom riešime.

Hlasovanie č. 43 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Informatívnu správu o schválených zámeroch odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra (prebytočné nehnuteľnosti)

berie na vedomie

Informatívnu správu o schválených zámeroch odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra (prebytočné nehnuteľnosti)

s úhľasí

s predkladaním materiálov na odpredaj jednotlivých nehnuteľností podľa schválených zámerov ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31.12.2016 K: MR) - uzn. č. 116/2016-MZ

prezentácia - 25

za - 24

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

**24. Informatívna správa o využívaní nehnuteľností a návrhoch vysporiadania nehnuteľností medzi Mestom Nitra a SR, Mestom Nitra a Nitrianskym samosprávnym krajom, Mestom Nitra a Rímskokatolíckou cirkvou**

**mat. č. 587/2016**

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

Dovičovič – chcem sa spýtať, koľko rokov ešte očakávame rokovania s VÚC? Z prehľadu je jasné, že poskytujeme takmer bezplatné služby VÚC a VÚC je spokojný, že nemusí nič riešiť. Chcem poprosiť primátora a kolegov, ktorí sú poslancami VÚC, aby túto otázku tam riešili a myslím, že mesto Nitra by rozhodne malo na VÚC vyvinúť väčší tlak na to, aby k tomuto vysporiadaniu o ktoré sa snažíme, došlo. Každoročne v rozpočte rátame s tým, že predáme nejaký majetok. Keď sledujem, koľko má VÚC naokladané na RF, myslím, že by pre nich nemal byť problém aspoň niektorý z týchto objektov kúpou prevziať do svojho vlastníctva a mali by sme prostriedky, ktoré by sme mohli reálne využívať, lebo sme majiteľom Gymnázia Golianova, dostávame takmer 70 tis. € nájomné, z ktorého nemáme nič.

primátor – v materiáli je napísané to, čo je dohodnuté, na ktoré sa pripravujú znalecké posudky a rozhodnutia zastupiteľstiev, a to je Gymnázium Golianova, SOŠ Levická a Zariadenie soc. služby Považská. Malo by to byť uzatvorené v MZ v tomto roku. To, či to bude celé zaplatené v jednej splátke to negarantujeme, lebo VÚC zvažuje, že to bude riešiť v splátkach. Ale je to pripravené.

Štefek – materiál hovorí aj o dlhoročných rokovaníach s týmito partnermi. Chcem upozorniť, že treba upraviť v materiáli výmeru kasární na 22 ha. Chcem odporučiť do budúcnosti, pretože najväčší príjem môžeme očakávať práve z budovy Gymnázium Golianovo z VÚC, aby sa cena dostala do jedného uznesenia, pretože ak to dáme do 2 až 3 splátok ako umožňuje zákon, ale aby to bolo riešené jedným uznesením.

primátor – mal by to byť jeden balík.

Hlasovanie č. 44 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Informatívnu správu o využívaní nehnuteľností a návrhoch vysporiadania nehnuteľností medzi Mestom Nitra a SR, Mestom Nitra a Nitrianskym samosprávnym krajom, Mestom Nitra a Rímskokatolíckou cirkvou

berie na vedomie

Informatívnu správu o využívaní nehnuteľností a návrhoch vysporiadania nehnuteľností medzi Mestom Nitra a SR, Mestom Nitra a Nitrianskym samosprávnym krajom, Mestom Nitra a Rímskokatolíckou cirkvou

schvaľuje

predkladanie materiálov ako návrhov na vysporiadanie jednotlivých nehnuteľností

ukladá

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31.12.2016 K: MR)

- uzn. č. 117/2016-MZ

prezentácia - 26

za - 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

## **25. Návrh Memoranda o spolupráci pri spoločnom postupe obnovy železničnej stanice Nitra medzi Železnicami Slovenskej republiky a Mestom Nitra**

**mat. č. 613/2016**

Materiál uviedol JUDr. Kršiak, prednosta MsÚ.

Hlasovanie č. 45 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Memoranda o spolupráci pri spoločnom postupe obnovy železničnej stanice Nitra medzi Železnicami Slovenskej republiky a Mestom Nitra

súhlasí

s uzatvorením Memoranda o spolupráci pri spoločnom postupe obnovy železničnej stanice Nitra medzi Železnicami Slovenskej republiky a Mestom Nitra podľa predloženého návrhu)

- uzn. č. 118/2016-MZ

prezentácia – 26

za – 26  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

**26. Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitry na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o., „Útulok pre bezdomovcov“, Štúrova č. 55, Nitra (parc. č. 7818/1, 7818/2, 7817/2, kat. územie Nitra) mat. č. 607/2016**

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 46 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitry na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. („Útulok pre bezdomovcov“, parc. č. 7818/1, 7818/2, 7817/2, kat. územie Nitra)

s c h v a ľ u j e

odovzdanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitry na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. („Útulok pre bezdomovcov“, parc. č. 7818/1, 7818/2, 7817/2, kat. územie Nitra), a to stavebný objekt:

- SO02 Sociálna budova Útulok pre bezdomovcov, dvojpodlažný objekt na parc. č. 7818/1, 7818/2, 7817/2, kat. územie Nitra

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť aktualizáciu Prílohy č. 1 ku Komisionárskej zmluve (nebytové priestory) č. 10/07/1479/07/OM, Službyt Nitra, s. r. o., č. j. 1479/07/OM

T: 31.07.2016 K: MR) - uzn. č. 119/2016-MZ

prezentácia – 27

za - 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**27. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 78/2016-MZ zo dňa 10. 03. 2016 (Stability Invest, s. r. o., odpredaj častí z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4821/1, k. ú. Nitra) mat. č. 612/2016**

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 47 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 78/2016-MZ zo dňa 10.03.2016 (Stability Invest, s. r. o., odpredaj častí z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4821/1, k. ú. Nitra)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 78/2016-MZ zo dňa 10.03.2016 (Stability Invest, s. r. o., odpredaj častí z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4821/1, k. ú. Nitra) nasledovne:

- v schvaľovacej časti sa nasledovné znenie:

„odčlenené geom. plánom č. 21-12/2015“

nahrádza znením:

„odčlenené geom. plánom č. 30-4/2016“



- v ukladacej časti sa pôvodné znenie označuje ako bod 1. a vkladá sa nový bod 2. v znení: „zabezpečiť uzatvorenie dodatku ku kúpnej zmluve T: 30.09.2016 K: MR“)
- uzn. č. 120/2016-MZ

prezentácia – 27

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

**28. Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj obytných domov na Misionárskej ul. č. 7, 9 a 11 v Nitre“** **mat. č. 592/2016**

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

Štefek – určite vnímame všetci problém s poloprázdnyimi bytmi na Misionárskej, ktorý by sme mali vyriešiť. Boli tu rôzne návrhy, aby sme tieto nehnuteľnosti zamenili za nejakú novostavbu, na nami určený účel, to na MZ neprešlo. Bola tu snaha predat' tieto nehnuteľnosti, nevyšlo to a bol vypracovaný nový znalecký posudok. I keď som znalecký posudok nevidel a vidím tie sumy, nemôžem sa s tým znaleckým posudkom stotožniť. V každom bytovom dome sú 4 jednoizbové byty o výmere 56 m<sup>2</sup>. Aj vedomý si toho, že tá rekonštrukcia bude veľmi nákladná, tak si nemyslím, že cena zastavanej plochy 1 m<sup>2</sup> je na úrovni 394 €. Myslím, že je to značne pod cenu a už vôbec sa nestotožňujem, že 1 m<sup>2</sup> na Kalvárii by mal byť 50 €. Z tohto titulu dávam pozmeňovací návrh:

Bod 12 Povinný obsah súťažného návrhu navrhujem zmeniť ceny obytných domov z ceny 88 295,50 € na čiastku 134 400 € (čiastku 394 €/m<sup>2</sup> som zmenil na 600 €/m<sup>2</sup>). Skladovacie priestory k bytom z čiastky 931,13 € na 1 400 € a pozemky som navrhol 80 €/m<sup>2</sup>, to znamená sumu 7 711 € zmeniť na 12 240 €, čiastku 9 979 € na 15 840 € a 9 878 € na čiastku 15 680 €, čo spolu činí minimálnu kúpnu cenu 449 760 €.

Môj návrh neobsahuje, že tieto BD predávať individuálne. Dnes ich riešime predat' ako celok, ale stojí za uváženie, keby sme každý BD predávali samostatne.

Vančo – ak si pozriete stanovisko VMČ Staré Mesto, dočítate sa, že ten znalecký posudok hoci legitímny, je naozaj veľmi nízky a bežne na Kalvárii sa rodinné domy predávajú cca 150 – 250 tis. € a aby sme mali na mysli, že my sme to odsúhlasili v MZ s tým, že príjem za predaj týchto troch OD by sme využili na opravu tých zvyšných, čo pri takomto stanovení znaleckého posudku nie je možné.

Hecht – dávam pozmeň. návrh na uznesenie s tým, že MZ schvaľuje súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do OVS odpredaj s nasledovnými zmenami:

1/ minimálna cena za 3 objekty je 450 tis. € + DPH

2/ v prípade predaja jednotlivo je minimálna cena 150 tis. € + DPH.

primátor – treba si vyjasniť otázku, či vôbec súťažné podmienky dovoľujú predaj jednotlivo. Potrebovali by sme urobiť alternatívu predaj spolu a predaj jednotlivo a či sa dá vôbec realizovať táto OVS a treba schváliť komisiu, lebo sú to nové súťažné podmienky. Rozhodujúca vec je tá prvá.

Greššo – navrhol som vypracovať nový znalecký posudok na základe toho, že som bol členom prvej OVS a jediný súťažiaci ponúkol cenu 240 tis. €.

2/ Súťažili sme na základe 5 ročného znaleckého posudku a za tie roky tieto nehnuteľnosti stratili na hodnote, čiže treba brať do úvahy aj nemalé náklady na rekonštrukciu týchto budov. Nechcem, aby sme sa dostali do situácie, kedy sa vynaloží kopa úsilia a znovu ostaneme pri tom, že nám zostanú tri nepoužiteľné budovy v majetku mesta. Treba zvážiť, či nie sú cestou znaleckej sumy a nechať možno skôr licitovať a možno sa to dostane aj k vyššej sume, ale nenastaviť to minimum na úrovni aktuálneho znal. posudku.

primátor – pokiaľ je technicky možné, že to vieme rozčleniť na 3 objekty, je väčší predpoklad, že individuálne traja záujemcovia to kúpia skôr, ako keby kupoval jeden všetkých 12 bytov. Teoreticky to môže takto byť, ale tak nemáme nastavenú OVS. Potrebujeme vedieť, či to vieme zvládnuť alebo upraviť obchodné podmienky, aby bol možný aj individuálny predaj, ale určite by som nepodpísal uznesenie, že najnižšia cena je znalecký posudok, lebo akonáhle zverejníme znalecký posudok, omnoho vyššiu cenu určite nedostaneme. Musíme narábať s minimálnou cenou, za ktorú to chceme predávať.

Burda – chcem vyzvať p. Hechta, aby doplnil - minimálna cena za 3 objekty, aby sa myslelo vrátane prislúchajúceho pozemku pod budovou, aby to bolo jasné, že to nie je len samotná stavba, ale aj pozemok.

prednosta – trochu zasahujeme do podmienok. Dnes máme nastavené súťažné podmienky na predaj troch objektov ako celok. Ak chceme urobiť alternatívy, tzn., že niekto môže požiadať ako celok alebo o dva objekty a sú rôzne kombinácie, musíme zasiahnuť do textového znenia aj iných ustanovení súťažných podmienok ako je len cenotvorba, lebo tento materiál hovorí o všeobecnej hodnote stanovenej znaleckým posudkom, a potom o minimálnom podaní, a to teraz meníme. Odvíjame sa od minimálnej znaleckej hodnoty, ale od tohto návrhu. Nevieť ako to rýchlo naformulovať, ako budeme vyhodnocovať, ktorý má úspešnejšiu ponuku. Ak je vôľa predávať to po objektoch, vrátil by som to späť a dopracoval by som to komplexnejšie, ale pokiaľ je vôľa ponechať ako tri objekty spolu so zmenou minimálneho podania, to sa ešte na MZ dá, ale rozdeliť to po objektoch, to sa v tomto prípade tak rýchlo nedá.

primátor – na základe tejto diskusie navrhujem, aby sme tento materiál stiahli z rokovania dnešného zastupiteľstva. Vieme tie minimálne ceny, a pokiaľ chceme dopracovať návrh, aby to bolo aj na individuálny predaj každej jednej budovy, nevieme to urobiť tu, materiál by mal veľa chýb. Vieme predstaviť poslancov o cene, ako by sa to malo hýbať. Pokúsime sa zapracovať aj návrh, aby sa to mohlo individuálne súťažiť a predávať.

Návrh si osvojil p. Vančo.

Štefek – sťahujem svoj návrh.

Hecht – sťahujem svoj návrh.

Hlasovanie č. 48 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj obytných domov na Misionárskej ul. č. 7, 9 a 11 v Nitre“ a vracia materiál na dopracovanie v zmysle diskusie mestského zastupiteľstva) - uzn. č. 121/2016-MZ

prezentácia – 26

za – 26

proti – 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**29. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti o výmere 7 m<sup>2</sup> z pozemku registra „C“ KN parc. č. 874/13, kat. úz. Chrenová) mat. č. 553/2016**

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 49 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti o výmere 7 m<sup>2</sup> z pozemku registra „C“ KN parc. č. 874/13, kat. úz. Chrenová)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti o výmere 7 m<sup>2</sup> z pozemku registra „C“ KN parc. č. 874/13 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2 624 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Chrenová, zapísaný na liste vlastníctva č. 1223, vlastník Mesto Nitra, na ktorom je umiestnený predajný stánok s pôvodným sortimentom drogistického tovaru, pre nového vlastníka tohto stánku, spoločnosť RB PEK NEMEČKY s. r. o., 956 22 Nemečky 186, IČO: 46 503 901 na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 50,- €/m<sup>2</sup>/rok z dôvodu, že spoločnosť RB PEK NEMEČKY s. r. o. odkúpila predajný stánok od predchádzajúceho majiteľa a nájomcu pozemku, ktorým bola Ing. Sofia Dragúňová – B.M.D., Športová 436, Most pri Bratislave. Nový vlastník stánku zmení sortiment na predaj pekárenských výrobkov.

u k l a d á  
vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2016 K: MR) - uzn. č. 123/2016-MZ

prezentácia – 27

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**30. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj novovytvorených pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 4821/148 až 4821/312, k. ú. Nitra, PROXENTA Private Equity, s. r. o.) mat. č. 452/2015-1**

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

Burda – nerád by som robil arbitra čo sa týka vzťahov medzi vlastníckmi bytov a fi PROXENTA, s ktorou sa na niečom ústne dohodlo a písomne to bolo trochu inak. Pri posudzovaní predaja p. primátor spomenul, že stavbu, ktorú vybudovala PROXENTA nie je možné samostatne predať bez pozemku. Ono je to možné, lebo je to legálna stavba na našich pozemkoch, s naším súhlasom. Teoreticky si vlastníci bytov môžu tieto parkovacie miesta odkúpiť samotne bez pozemkov, ak by sme nepredali pozemky firme, hoci komisia odporučila odpredaj za cenu znal. posudku. Pri posudzovaní tohto predaja sa treba zamyslieť

nad tým čo občania hovoria, že majú pridelené a chápu to tak, že je to súčasťou bytu nastalo a je to nemenné. Ja bývam na sídlisku a nemám nič pridelené, a keď chcem mať niečo pridelené, musím mestu zaplatiť. Tu sa ponúka občanom vrátane pozemku cena park. miesta za cenu 1 700 €. Treba to brať racionálne a to, že im PROXENTA niečo sľúbila a nemajú to na papieri, žiaľ stala sa chyba, netreba vidieť chybu len na druhej strane. Ak podpisujem nejakú zmluvu, tak si ju pozriem a podpíšem, a tým beriem na seba zodpovednosť. Ja nepovažujem cenu za trvalé odkúpenie park. miesta s pozemkom 1 700 € za vysokú. My sme v našom uznesení komisie napísali, že ak sa to predá za 25,90 €, tak fi PROXENTA nesmie navyšovať túto cenu, takže nesmie predať s prirážkou len samotný pozemok a k tomu cenu stavby. Nevie ako sa to dá zmluvne ošetriť.

Greško – 115 ľudí prejavilo záujem o odkúpenie parkovacích miest, zostalo tam 50 parkovacích miest, o ktoré nemajú záujem. 115 ľudí by malo vyhradené parkovacie miesto. Je PROXENTA povinná na základe územného rozhodnutia, prípadne stavebného povolenia poskytnúť tým ostatným parkovanie, aj keď nie je vyhradené?

Štefek – tento projekt trochu poznám, pretože pôvodný nájomca pozemku bol p. Zelenický, považoval som to, že to bude developersky vzorový pre naše mesto, ale to, čo sa tu začalo diať za posledný rok, že každé MZ tu máme PROXENTu, zrejme treba zjednať nápravu. Chcem poprosiť p. primátora ako mediátora, či sa nedá posadiť so zástupcami PROXENTA a s dotknutými obyvateľmi, i keď ma prekvapuje, že už 2/3 majú zmluvy, ale verím, že je tam dostatok parkovacích miest.

primátor – my sme to stretnutie urobili, každé parkovacie miesto je vyznačené a zabezpečené sklápacím zariadením, rampa tam nebola možná. Nevie verejné parkovisko urobiť tak, že dáme rampu a že tam budú parkovať len obyvatelia, ktorí tam bývajú. Pokiaľ im niekto sľúbil, že im po dobudovaní odovzdá parkovacie miesto, tak celý náklad včítane odkúpenia pozemku od nás by išiel na PROXENTu. My vychádzame obyvateľom v ústrety, lebo cena pozemku 25,90 € je cena minimálna.

Štefek – ale my ich predávame PROXENTE.

primátor – ale s tým, že 25,90 € musí byť cena, ktorú si môže PROXENTA uplatniť voči obyvateľom.

Štefek – odporúčam vrátiť materiál na dopracovanie.

Dovičovič – 1/ Máme nejaký zmluvný záväzok voči PROXENTE v zmysle ktorého musíme konať?

2/ Akú záruku máme potom, keď odpredáme pozemok, za akú cenu sa s ním bude nakladať?

prednosta – čo sa týka záväzku ako sa má správať nadobúdateľ mestského pozemku ďalej, pokiaľ by sme tam dali podmienku, že za takúto istú cenu ju môže posunúť tretím osobám, mysliac vlastníkov bytov, môže to byť podmienka odstúpenia od zmluvy a takéto oprávnenie je možné aj od kúpnej zmluvy k nehnuteľnosti, a to má svoj vývoj vo vzťahu ku katastru, prípadne k súdnemu konaniu. Dnes stavebník nevie rozpredať parkovisko podľa jednotlivých parkovacích boxov, pretože je to stavebný objekt jeden a nadobúdateľ tohto parkovacieho miesta by nemal vzťah k pozemku, na ktorom mu stavba stojí. To znamená, že nevie to nadobudnúť ako individuálne parkovacie miesto a je to nezapisateľný právny vzťah ani vo vzťahu ku katastru a takýto vlastník parkovacieho boxu by nemal vzťah s mestom Nitra,

pretože by to bol pozemok mesta Nitra. Tu je to v podstate chápané ako o nedohode účastníkov komerčného vzťahu, lebo mesto je rukojemníkom toho, že mu visí pozemok zastavaný cudzou stavbou, pretože ho nevie predať ďalej, lebo dnes pozemok inak ako predať súčasnému stavebníkovi a vlastníkovi parkoviska nemáme možnosť, lebo iný dôvod osobitného zreteľa tu nie je, ani nenastúpi, asi je to na dohode účastníkov toho komerčného vzťahu investor a vlastník bytu, či sa niekam pohne ďalej.

Počet parkovacích miest stanovuje v rámci stavebného konania norma. Pokiaľ bola dodržaná a boli postavené parkovacie miesta nad, je to stavba v poriadku, ale nikde nie je napísané v stavebnom povolení, že je to parkovisko, ktoré musí byť verejné alebo súkromné. Tam ide o normu ako musí taký OD mať splnený počet parkovacích miest. Nikto nevie povedať, či budú parkovacie miesta odplatné alebo bezplatné.

Greššo – kto neprejaví záujem o odkúpenie dobudúcna, tak aj tak musí mať parkovacie miesto.

prednosta – ak si to vlastník zamedzí závorami, tak sa nič neudeje a vlastník bytu sa nedomôže parkovania na tomto mieste. Norma hovorí o počte parkovacích miest, ktoré majú byť vybudované k bytovému domu takto stavanému. Nehovorí o podmienke či musia byť verejne alebo všeobecne prístupné, odplatné alebo bezodplatné, to znamená, pokiaľ by tam vznikla rampa, ani mesto ani vlastník bytu sa nedomôže, aby bola rampa otvorená a bolo sprístupnené parkovacie miesto.

primátor – máme prípady, že norma hovorí 0,8 a niekto má tri autá a každý hľadá na sídlisku priestor. My vám to do budúcnosti nevieme zabezpečiť. Akonáhle bude narastať počet áut na Potravínárskej a vy budete mať dve autá, my vám nevieme zabezpečiť parkovanie. Týmto krokom my vám vieme zabezpečiť istotu 1 parkovacieho miesta, ale my nie sme povinní zabezpečiť vám verejné parkovanie. Z akého dôvodu by sme to boli povinní?

Máme dve skupiny vlastníkov bytov, ktorí takéto parkovanie chcú a jedni čo nechcú. Nevieť ako to budeme riešiť, to je už dvojitý mediátorský vzťah. PROXENTA - vlastníci a vlastníci - vlastníci.

Ing. Némová – zo strany PROXENTA bola na odbor majetku doručená vzorová zmluva o budúcej KZ, ktorú uzatvárajú na naše požiadanie PROXENTA s vlastníkmi bytov, pretože ak by odpredali tých 164 parkovacích miest, my nemôžeme pozemok predať PROXENTE, my budeme musieť uzatvárať zmluvu s každým, ak bude ochota jednotlivých vlastníkov odkúpiť pozemok pod touto stavbou. Zmluva je postavená tak, že osobitne je riešená plocha vo vlastníctve PROXENTA a osobitne riešený pozemok, kde sa PROXENTA zaväzuje, že cena za ktorú odkúpi PROXENTA od mesta, nebude vyššia ako za ktorú budú predávať parkovacie miesto vlastníkom bytov. PROXENTA deklarovala, že v súčasnosti uzatvára zmluvy o budúcej KZ kvôli tomu, aby sa nezmenil vlastník stavby na tomto parkovisku, pretože ak by sa zmenil, to znamená Mesto nebude rokovať s jedným vlastníkom s PROXENTOU, ale bude riešiť 164 žiadostí, ak nejaké prídu.

primátor – nič sa nestane, ak odložíme tak vážny problém o mesiac a medzitým prebehne rokovanie. Navrhujem materiál vrátiť predkladateľovi na dopracovanie.

Návrh si osvojil p. Greššo.

Hlasovanie č. 50 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj novovytvorených

pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 4821/148 až 4821/312, k. ú. Nitra, PROXENTA Private Equity, s. r. o.) a vracia materiál na dopracovanie) - uzn. č. 123/2016-MZ

prezentácia - 27

za - 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor – bude treba stanoviť termín na stretnutie.

**31. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Kubáň a spol. – odpredaj pozemku, k. ú. Nitra) mat. č. 486/2016**

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 51 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Kubáň a spol. – odpredaj pozemku k. ú. Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku parcela registra „C“ KN č. 685 – záhrady o výmere 341 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitra, k. ú. Nitra, a to:

**A.** - novovytvorenej parcely registra „C“ KN č. 685/2 – záhrada o výmere 89 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 40/2016 z pôvodného pozemku parcela reg. „C“ KN č. 685 pre Rastislava Kubáňa, bytom Piesková 2938/A, 949 01 Nitra

**B.** – novovytvorenej parcely registra „C“ KN č. 685/1 – záhrada o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 40/2016 z pôvodného pozemku parcela reg. „C“ KN č. 685 pre Alžbetu Laukovú r. Vinceovú, bytom Piesková 1151/10, 949 01 Nitra

**C.** – novovytvorenej parcely registra „C“ KN č. 685/3 – záhrada o výmere 250 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 40/2016 z pôvodného pozemku parcela reg. „C“ KN č. 685 pre Valériu Porubskú r. Családyovú, bytom Piesková 1150/8, 949 01 Nitra,

- za kúpnu cenu vo výške 26,56 €/m<sup>2</sup> + DPH

Dôvodom PHOZ je, že uvedený pozemok je obkolesený pozemkami v súkromnom vlastníctve, je oplotený bez samostatného prístupu, čiže pre Mesto Nitra nevyužiteľný a žiadatelia o odkúpenie sú spoluvlastníkmi susedných nehnuteľností. Kupujúci uhradia náklady na vyhotovenie geometrického plánu ako i poplatky spojené s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnych zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31.10.2016 K: MR) - uzn. č. 124/2016-MZ

prezentácia 19

za – 19

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**32. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemky „C“ KN parc. č. 231/1, 231/2 a 231/3, k. ú. Chrenová) mat. č. 561/2016**

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 52 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemky „C“ KN parc. č. 231/1, 231/2 a 231/3, k. ú. Chrenová)

s c h v a ľ u j e

1. podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 231/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 143 m<sup>2</sup> a pozemku „C“ KN parc. č. 231/2 - zast. plochy a nádvoria o výmere 78 m<sup>2</sup>, k. ú. Chrenová, zapísané na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitry, za kúpnu cenu 26,56 €/m<sup>2</sup> + DPH pre Barboru Koczmanovú, bytom Pri Strelnici 41, 949 01 Nitra, z dôvodu majetkoprávneho usporiadania, nakoľko na pozemku „C“ KN parc. č. 231/1 je postavená stavba s. č. 764 - rodinný dom, zapísaný na LV č. 1205, ktorý je vo vlastníctve žiadateľky a pozemok „C“ KN parc. č. 231/2 je príslušný pozemok a obidva sa nachádzajú v oplotení rodinného domu vo vlastníctve žiadateľky, ktorá ich dlhodobo užíva od roku 1979 (dom nadobudla v roku 1991 na základe kúpnej zmluvy). Zároveň sa tým scelia a usporiadajú pozemky tak, ako sú oplotené.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

2. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom pozemku „C“ KN parc. č. 231/3 – záhrady o výmere 324 m<sup>2</sup>, k. ú. Chrenová, zapísaného na liste vlastníctva č. 1223 na vlastníka Mesto Nitra, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,21 €/m<sup>2</sup>/rok, pre Barboru Koczmanovú, bytom Pri Strelnici 41, 949 01 Nitra, nakoľko na pozemku „C“ KN parc. č. 231/1 je postavená stavba s. č. 764 - rodinný dom, zapísaný na LV č. 1205, ktorý je vo vlastníctve žiadateľky a ktorý užíva od roku 1979 (dom nadobudla v roku 1991 na základe kúpnej zmluvy) spolu s príslušnými pozemkami „C“ KN parc. č. 231/2 a parc. č. 231/3, ktoré má v oplotení rodinného domu a ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2016 K: MR) - uzn. č. 125/2016-MZ

prezentácia – 20

za – 19

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**33. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 363/16, k. ú. Veľké Janíkovce) mat. č. 562/2016**

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 53 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 363/16, k. ú. Veľké Janíkovce)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 363/16 – zast. plochy a nádvoria o výmere 30 m<sup>2</sup>, k. ú. Veľké Janíkovce zapísaný na LV č. 492 vo vlastníctve Mesta Nitry ako predzáhradku za podmienky dodržania uličnej čiary, za kúpnu cenu 15,- €/m<sup>2</sup> + DPH pre Ing. Oľgu Ďuriačovou, Jedľové Kostolany 63, 951 96 a Petra Kováča, Mlynská 8/A, Topoľčianky 951 93, do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele 1/2-ina k celku, z dôvodu majetkoprávneho usporiadania, nakoľko pozemok „C“ KN parc. č. 363/16 sa nachádza v oplotení ich rozostavaného rodinného domu a žiadatelia ho užívajú ako predzáhradku.

Žiadatelia sú vlastníkmí pozemkov „C“ KN parc. č. 193 – zast. plochy a nádvoria o výmere 324 m<sup>2</sup> a parc. č. 194 – záhrady o výmere 493 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 101, k. ú. Veľké Janíkovce. Rozostavaná stavba žiadateľov zasahuje 1 m<sup>2</sup> do pozemku „C“ KN parc. č. 363/16. Zároveň sa tým scelia a usporiadajú pozemky tak, ako sú oplotené. Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30.06.2016 K: MR) – uzn. č. 126/2016-MZ

prezentácia - 20

za – 20

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**34. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Kynek (obec Lehota, odpredaj pozemku pre účely výstavby objektu „SO 102 Križovatka Lehota“)** mat. č. 576/2016

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 54 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Kynek (Obec Lehota, odpredaj pozemku pre účely výstavby objektu „SO 102 Križovatka Lehota“)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Kynek, LV č. 7193, „C“KN parc. č. 283/2 – zastav. plochy o výmere 56 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 810,88 € pre Obec Lehota, so sídlom Lehota č. 16, 951 36, IČO: 308 153

Odpredaj predmetného pozemku spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je z dôvodu, že na predmetnom pozemku bude vybudovaný stav. objekt „SO 102 Križovatka Lehota“ v rámci verejnoprospešnej stavby „Rýchlostná cesta R1 Nitra, západ – Selenec“.



u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30.09.2016 K: MR) - uzn. č. 127/2016-MZ

prezentácia – 20

za – 20

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor – navrhujem spoločnú rozpravu a individuálne hlasovanie.

Návrh si osvojil p. Vančo.

Materiály uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 55 - zmätočné

**35. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Dražovce (MH Invest, s. r. o. prenájom pozemkov a zriadenie vecného bremena pre stavbu „Vybudovanie strategického parku“ – dočasný záber) mat. č. 580/2016**

Hlasovanie č. 56 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Dražovce (MH Invest, s. r. o., prenájom pozemkov a zriadenie vecného bremena pre stavbu „Vybudovanie strategického parku“ – dočasný záber)

s c h v a ľ u j e

**1.**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom častí pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Dražovce, zapísaných na LV 1699 na dobu určitú 12 mesiacov s výpovednou lehotou 2 mesiace odo dňa skutočného zahájenia stavebných prác na príslušnom stavebnom objekte pre spoločnosť MH Invest, s. r. o. Trnavská cesta 100, Bratislava 825 01, IČO: 36 724 530 a to:

Parcela č.	Druh pozemku	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Diel č.	LV č.	Výška nájmu v €/m <sup>2</sup> /rok	Výška nájmu za 12 mes. v €	K staveb. objektu č.	GP č.
C KN 1264/40	Zast. pl. a nádvorie	6	24	1699	1,256	7,536	507.2	2/2016
C KN 1264/41	Zast. pl. a nádvorie	75	22	1699	1,256	94,2	507.2	2/2016
C KN 1264/41	Zast. pl. a nádvorie	23	23	1699	1,256	28,888	507.1	2/2016

C KN 1264/41	Zast. pl. a nádvorie	273	7	1699	1,256	342,888	801.1	9/2016
-----------------	----------------------------	-----	---	------	-------	---------	-------	--------

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že spoločnosť MH Invest, s. r. o. vybuduje na predmetných pozemkoch verejnoprospešnú stavbu „Príprava strategického parku Nitra“.

**2.**

Zriadenie vecného bremena in rem na dobu neurčitú na pozemkoch uvedených v bode 1 za odplatu stanovenú znaleckým posudkom vypracovaným po realizácii stavby, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti MH Invest, s. r. o., Trnavská cesta 100, Bratislava 825 01, IČO: 36 724 530 ako oprávneného z vecného bremena na trvalé umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí vybudovaných v rámci uvedenej stavby a práva vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv, úprav, údržby, preložky a rekonštrukcie inž. sietí.

Počas výstavby bude uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po realizácii bude uzatvorená Zmluva o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech MH Invest, s. r. o. len v prípade, ak stavebné objekty umiestnené na týchto nehnuteľnostiach budú trvalého charakteru. V prípade stav. objektov dočasného charakteru sa povinnosť Mesta Nitra na zriadenie vecného bremena nevzťahuje.

u k l a á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.04.2017 K: MR) - uzn. č. 128/2016-MZ

prezentácia – 23

za - 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**36. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce (MH Invest, s. r. o. prenájom pozemkov a zriadenie vecného bremena pre stavbu „Vybudovanie strategického parku“ – dočasný záber)**

**mat. č. 581/2016**

Hlasovanie č. 57 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce (MH Invest, s. r. o., prenájom pozemkov a zriadenie vecného bremena pre stavbu „Vybudovanie strategického parku“ - dočasný záber)

s c h v a ľ u j e

**1.**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom častí pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Mlynárce, zapísaných na LV 7194 a 8074 na dobu určitú 12 mesiacov s výpovednou lehotou 2 mesiace odo dňa skutočného zahájenia stavebných prác na príslušnom stavebnom objekte pre spoločnosť MH Invest, s. r. o. Trnavská cesta 100, Bratislava 825 01, IČO: 36 724 530 a to:

Parcela č.	Druh pozemku	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Diel č.	LV č.	Výška nájmu v €/m <sup>2</sup> /rok	Výška nájmu za 12 mes. v €	K staveb. objektu č.	GP č.
---------------	-----------------	-------------------------------------	------------	-------	---	-------------------------------------	-------------------------------	-------

C KN 1055/232	Zast. pl. a nádvorie	149	6	7194	1,256	187,144	801.1	9/2016
C KN 1055/234	Ostatná plocha	366	19	7194	1,256	459,696	703	2/2016
C KN 1055/235	Ostatná plocha	44	20	7194	1,256	55,264	703	2/2016
E KN 322/3	Ostatná plocha	35	16	8074	1,444	50,54	502	2/2016

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že spoločnosť MH Invest, s. r. o. vybuduje na predmetných pozemkoch verejnoprospešnú stavbu „Príprava strategického parku Nitra“.

## 2.

Zriadenie vecného bremena in rem na dobu neurčitú na pozemkoch uvedených v bode 1 za odplatu stanovenú znaleckým posudkom vypracovaným po realizácii stavby, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti MH Invest, s. r. o., Trnavská cesta 100, Bratislava 825 01, IČO: 36 724 530 ako oprávneného z vecného bremena na trvalé umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí vybudovaných v rámci uvedenej stavby a práva vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv, úprav, údržby, preložky a rekonštrukcie inž. sietí.

Počas výstavby bude uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po realizácii bude uzatvorená Zmluva o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech MH Invest, s. r. o. len v prípade, ak stavebné objekty umiestnené na týchto nehnuteľnostiach budú trvalého charakteru. V prípade stav. objektov dočasného charakteru sa povinnosť Mesta Nitra na zriadenie vecného bremena nevzťahuje.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.04.2017 K: MR) - uzn. č.129/2016-MZ

prezentácia - 23

za - 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

### **37. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (NDS, a. s., odpredaj pozemku pod stavbou rýchlostnej cesty R1)**

**mat. č. 577/2016**

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

Upozorňujem, že nám bol včera doručený GP, takže do uznesenia dopĺňame č. GP 54/2016.

**Hlasovanie č. 58** (o návrhu na doplnenie uznesenia: „podľa GP č. 54/2016“)

prezentácia – 24

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 59 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (NDS, a. s., odpredaj pozemku pod stavbou rýchlostnej cesty R1)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj časti pozemku o výmere 1 350 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra, LV č. 6879, z „E“KN parc. č. 1685/4 – ostatné plochy, ktorá tvorí majetkovú podstatu pozemku bez založeného listu vlastníctva „C“KN parc. č. 8833/76 - ostatné plochy o výmere 1 350 m<sup>2</sup> podľa geom. plánu č. 54/2016 za kúpnu cenu 32.626,80 € pre Národnú diaľničnú spoločnosť, a. s., so sídlom Mlynské Nivy 45, Bratislava 821 09, IČO: 35919001.

Odpredaj predmetného pozemku spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je z dôvodu, že na parc. č. 8833/76 je vybudovaná verejnoprospešná stavba „Rýchlostná cesta R1 Nitra, západ – Selenec“ vo vlastníctve NDS, a. s..

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31.10.2016 K: MR) - uzn. č. 133/2016-MZ

prezentácia – 24

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**38. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre**

**mat. č. 593/2016**

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 60 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 pís. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku parc. č. 2041 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 611 m<sup>2</sup> na LV č. 3681 v k. ú. Nitra na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre, a to:

miesto č. 15 o výmere 7 m<sup>2</sup> pre spoločnosť RAZIVIA, s. r. o., Hviezdoslavova 49, 94201 Šurany, IČO: 45 974 969, IČ DPH: SK 2023173460 na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 90,- €/m<sup>2</sup>/rok, za účelom umiestnenia plne mobilnej predajne na kolieskach z celodrevenej konštrukcie, s rozmermi 3,5 x 2 m, na ambulatný predaj čerstvého pečiva a štrúdle. Dôvodom prípadu osobitného zreteľa je čo najúčelnejšie využitie areálu Mestskej tržnice.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31.10.2016 K: MZ) - uzn. č. 131/2016-MZ

prezentácia – 23

za - 22

proti - 0

zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

**39. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom spevnenej plochy pre spoločnosť EURO CITY PARK, a. s., Bratislava)**

**mat. č. 598/2016**

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

Spol. EURO CITY PARK má nájomnú zmluvu pred zimným štadiónom na základe uznesenia MZ do 30. 6. 2016. Z dôvodu dodatočného stavebného povolenia musia zabezpečiť pokračovanie a prenájom parkovacích miest s tým, že požiadala o predĺženie tejto zmluvy. Na základe stanoviska VMČ, komisie a ÚHA neodporučili pokračovať v tejto NZ v priestoroch pred zimným štadiónom, ale odbor majetku v spolupráci s odborom stav. poriadku a ÚHA hľadali riešenie a odporúčame prenájom spevnených plôch v rámci areálu bývalých kasární pod Zoborom. Na základe toho predkladáme návrh schváliť ako PHOZ prenájom spevnenej plochy vo vlastníctve mesta v bývalých kasárňach pod Zoborom pre spol. EURO CITY PARK na dobu do 31. 12. 2017 za nájomné, ktoré odporučí MZ s tým, aby počas doby nájmu zabezpečili dostavbu rozostavanej stavby CITY PARK, Napervillská ulica.

primátor – akú cenu tam mali predtým za rok? Hľadáme náhradné riešenie, aby sme mohli pokračovať s nimi v stavebnom konaní, tak sme našli spevnené plochy v kasárňach, ale nepredpokladám, že by tam niekto parkoval.

Ing. Némová – pôvodná NZ bola 10 €/1 parkovacie miesto, spolu to je 3 tis. € s DPH za cca 250 parkovacích miest. Na tejto ploche je predpoklad 200 parkovacích miest.

Ráčová – osvojujem si návrh Ing. Némovej, 2 500,- €/rok + DPH ako bolo pôvodne.

Hlasovanie č. 61 (o osvojení návrhu p. Ráčovej: za nájomné vo výške 2 500,- €/rok + DPH)  
prezentácia - 25

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 62 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom spevnenej plochy pre spoločnosť EURO CITY PARK, a. s. Bratislava)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom spevnenej plochy vo vlastníctve Mesta Nitra o výmere cca 2 960 m<sup>2</sup>, vybudovanej na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4450/52 – zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 7 349 m<sup>2</sup>, kat. úz. Zobor, pre spoločnosť EURO CITY PARK, a. s., Námestie slobody 11, 811 06 Bratislava, IČO: 35 947 888 na dobu určitú, do 31.12.2017 za nájomné vo výške 2 500,- €/rok + DPH, s cieľom využívania pozemku na parkovanie počas pracovnej doby na stavbe „CITY PARK Nitra“ – Napervillská ulica, Nitra.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že spoločnosť EURO CITY PARK, a. s. Bratislava zabezpečí dostavbu rozostavanej stavby „CITY PARK Nitra“ – Napervillská ulica, Nitra. Mesto Nitra podporuje stavebnú aktivitu

spoločnosti, schváleným prenájmom pomôže v realizácii tohto zámeru a k vydaniu stavebného povolenia.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30.06.2016 K: MR) - uzn. č. 132/2016-MZ

prezentácia – 25

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**40. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 115/2015-MZ zo dňa 19. 03. a 09. 04. 2015 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 467/2015-MZ zo dňa 17. 12. 2015 (návrh na zmenu doby nájmu v nájomných zmluvách uzatvorených na prenájom pozemkov pod reklamnými zariadeniami)**  
**mat. č. 556/2016**

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

Pri opätovnej kontrole všetkých zmlúv odbor majetku s ekonomickým odborom sme zistili, že je potrebné doplniť do bodu a) jednu NZ č. 14/2002, čiže zmena sa týka len doplnenia tejto NZ, aby sme ju mohli dodatkovat'.

Hlasovanie č. 63 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 115/2015-MZ zo dňa 19.03.2015 a 09.04.2015 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 467/2015-MZ zo dňa 17.12.2015 (návrh na zmenu doby nájmu v nájomných zmluvách uzatvorených na prenájom pozemkov pod reklamnými zariadeniami)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 115/2015-MZ zo dňa 19.03.2015 a 09.04.2015 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 467/2015-MZ zo dňa 17.12.2015 nasledovne:

- v bode a) schvaľovacej časti uznesenia za text:

... „spoločnosťou UNI – WERBUNG, spol. s r. o., Brečtanová 2, Bratislava

- v nájomnej zmluve č. 14/2002 SMM č. j. 118/2002/SMM zo dňa 03.04.2002 v znení dodatkov č. 1 a 2“

dopĺňa druhú odrážku nasledovného znenia:

- „v nájomnej zmluve č. 7/2002 SMM č. j. 83/2002/SMM zo dňa 15.03.2002 v znení dodatkov č. 1 a 2“

- v ukladacej časti uznesenia

vypúšťa termín:

„T: 29.02.2016“ a nahrádza ho novým termínom: „T: 30.06.2016“) - uzn. č. 133/2016-MZ

prezentácia – 25

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**41. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 206/2015-MZ zo dňa 11. 6. 2015 (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „Nitra - Párovské Háje – 23 RD“, na ul. Hydinárska, Stromová) mat. č. 578/2016**

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

Komisia odporučila zriadiť vecné bremeno len na tých pozemkoch, ktoré boli predmetom darovania – prvé tri pozemky v tabuľke, zvyšok má byť spolatnený. Mestská rada odporúča neschváliť zmenu uznesenia, čiže ponechať odplatu podľa schváleného predchádzajúceho uznesenia.

Hlasovanie č. 64 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 206/2015-MZ zo dňa 11.6.2015 (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „Nitra - Párovské Háje-23 RD“, na ul. Hydinárska, Stromová)

n e s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 206/2015-MZ zo dňa 11.6.2015)

- uzn. č. 134/2016-MZ

prezentácia – 24

za - 21

proti - 1

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

primátor – navrhujem k zmenám uznesení MZ spoločnú rozpravu a hlasovanie individuálne.

Návrh si osvojil p. Mikulášik.

**42. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 16/2016-MZ zo dňa 28. 01. 2016 (MH Invest, s. r. o. , odpredaj pozemkov pre stavbu „Vybudovanie strategického parku“ v k. ú. Mlynárce) mat. č. 582/2016**

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

MH Invest nám doručil KZ, kde už sú doplnené na základe GP ďalšie parcely, a taktiež rozšírená výmera, čiže celková výmera, ktorú MH Invest odkupuje za cenu znaleckého je 59 402 m<sup>2</sup>. Na základe toho predkladáme návrh na zmenu uznesenia, kde sa aj v bode 1 aj 2 dopĺňajú parcely na základe porealizačného GP.

Hlasovanie č. 65 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 16/2016-MZ zo dňa 28.01.2016 (MH Invest, s r. o., odpredaj pozemkov pre stavbu „Vybudovanie strategického parku“ v k. ú. Mlynárce)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 16/2016-MZ zo dňa 28.01.2016 nasledovne:

– v schvaľovacej časti uznesenia v bode 1 vypúšťa znenie:

„ - časť o výmere cca 400 m<sup>2</sup> z „C“KN parc. č. 1053/295 (výmeru spresní geom. plán), ktorá bola odčlenená z pozemku „C“KN parc. č. 1055/83 – ostatná plocha geom. plánom č. 1/2016“ a nahrádza ho znením:

„ - novovytvorená parc. č. 1055/293 o výmere 548 m<sup>2</sup> odčlenená z „C“KN parc. č. 1055/83 – ostatná plocha geom. plánom č. 1/2016

- novovytvorená parc. č. 1055/294 o výmere 61 m<sup>2</sup> odčlenená z „C“KN parc. č. 1055/83 – ostatná plocha geom. plánom č. 1/2016
- novovytvorená parc. č. 1055/295 o výmere 3 785 m<sup>2</sup> odčlenená z „C“KN parc. č. 1055/83 – ostatná plocha geom. plánom č. 1/2016“
- v schvaľovacej časti uznesenia v bode 2 vypúšťa znenie:
  - „ - časť o výmere cca 400 m<sup>2</sup> z „C“KN parc. č. 1053/295 (výmeru spresní geom. plán), ktorá bola odčlenená z pozemku „C“KN parc. č. 1055/83 – ostatná plocha geom. plánom č. 1/2016“ a nahrádza ho znením:
  - „ - novovytvorená parc. č. 1055/293 o výmere 548 m<sup>2</sup> odčlenená z „C“KN parc. č. 1055/83 – ostatná plocha geom. plánom č. 1/2016
  - novovytvorená parc. č. 1055/294 o výmere 61 m<sup>2</sup> odčlenená z „C“KN parc. č. 1055/83 – ostatná plocha geom. plánom č. 1/2016
  - novovytvorená parc. č. 1055/295 o výmere 3 785 m<sup>2</sup> odčlenená z „C“KN parc. č. 1055/83 – ostatná plocha geom. plánom č. 1/2016“) - uzn. č. 135/2016-MZ

prezentácia – 25

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**43. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 17/2016-MZ zo dňa 28. 01. 2016 (MH Invest, s. r. o. , odpredaj pozemkov pre stavbu „Vybudovanie strategického parku“ k. ú. Dražovce) mat. č. 583/2016**

Hlasovanie č. 66 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 17/2016-MZ zo dňa 28.01.2016 (MH Invest, s r. o., odpredaj pozemkov pre stavbu „Vybudovanie strategického parku“, k. ú. Dražovce)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 17/2016-MZ zo dňa 28.01.2016 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia v bode 1 za poslednú odrážku dopĺňa novú odrážku v znení: „novovytvorená parc. č. 1497/304 o výmere 597 m<sup>2</sup> odčlenená z „E“KN parc. č. 1339/1 – orná pôda geom. plánom č. 50/2015 ako diel č. 93
- v schvaľovacej časti uznesenia v bode 2 za poslednú odrážku dopĺňa novú odrážku v znení: „novovytvorená parc. č. 1497/304 o výmere 597 m<sup>2</sup> odčlenená z „E“KN parc. č. 1339/1 – orná pôda geom. plánom č. 50/2015 ako diel č. 93“) – uzn. č. 136/2016-MZ

prezentácia – 24

za - 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**44. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 330/2014-MZ zo dňa 20. 11. 2014 v znení neskorších prijatých zmien (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytových priestorov a voľných plôch na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre)**

mat. č. 575/2016

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.



Dovičovič – myslím si, že nie je dôstojné to, aby tu MZ predávalo miesta na tržnici, to by sa mohlo riešiť niekde inde. Je kopu iných nájmov, ktoré sa uzatvárajú v rámci mestských organizácií. Nemyslím si, že by trhové miesta malo riešiť MZ.

primátor – toto je v meste a narábanie s majetkom musí prechádzať MZ, nevieme to inak vyriešiť. Budeme hľadať nejaké východisko, zatiaľ asi nemáme inú šancu.

Hlasovanie č. 67 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 330/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 v znení neskorších prijatých zmien (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytových priestorov a voľných plôch na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia č. 330/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 a to tak, že v schvaľovacej časti uznesenia v tabuľke:

- pod poradovým číslom 2 sa pôvodný nájomca „Bohumil Hubáček“ mení na nového nájomcu „Kristína Kotlárová – Firma KIKA“
- pod poradovým číslom 23 sa k pôvodnému nájomcovi „Ladislav Szöke HAVER“ dopĺňa nový spolunájomca „Iveta Szökeová“
- pod poradovým číslom 24 sa k pôvodnému nájomcovi „Ladislav Szöke HAVER“ dopĺňa nový spolunájomca „Iveta Szökeová“
- pod poradovým číslom 38 sa pôvodný nájomca „Kristína Kotlárová – Firma KIKA“ mení na nového nájomcu „Bohumil Hubáček Fi Katarína“
- v ukladacej časti sa pôvodné znenie bodu 2. vypúšťa a nahrádza sa novým znením:  
„zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2016 K: MR“) - uzn. č. 137/2016-MZ

prezentácia - 24

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**45. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 75/2016-MZ zo dňa 10. 03. 2016 – Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitry v k. ú. Nitra (Kúpele Bojnice, a. s.) mat. č. 606/2016**

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

Ráčová – pôvodne sme mali odkúpiť len 114 m<sup>2</sup>, teraz tá plocha narástla. Pýtam sa, či skutočne tá cyklotrasa nemôže obísť tento pozemok? Kupujeme trojuholník, ktorý nepotrebujeme. Nevieme sa tomu vyhnúť?

Hozlár – nie je to možné viesť inou trasou, pretože je tam veľké prevýšenie a keby som to chcel riešiť i rampou je tam vysokotlaký plyn a prechádza na druhú stranu, čiže tam je plynová regulačka a takým spôsobom to tam neviem riešiť.

Ráčová – nekupujeme ten trojuholník, kupujeme len to, čo potrebujeme. Dávam návrh na zmenu.

primátor – môžeme sa snažiť potom to využiť, buď tam bude odpočívadlo alebo niečo pre cyklistov medzi chodníkom a tou trasou. Boli sme to pozrieť, je tam 1,5 m prevýšenie, aby sme sa dostali na chodník. Platí to, že jedine vtedy to odkúpime, ak sa bude realizovať cyklotrasa.

Ing. Némová – na základe tohto zámeru bude uzatvorená zmluva o budúcej KZ, po zrealizovaní bude KZ na základe porealizačného zamerania.

Hlasovanie č. 68 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 75/2016-MZ zo dňa 10.03.2016 - Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitry v k. ú. Nitra (Kúpele Bojnice, a. s.)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 75/2016-MZ zo dňa 10.03.2016 - Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitry v k. ú. Nitra (Kúpele Bojnice, a.s.) nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť celé pôvodné znenie

„v zmysle § 5 ods. 3 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení

odplatné nadobudnutie časti o výmere cca 114 m<sup>2</sup> z pozemku parc. „C“-KN č. 273/2 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 5 924 m<sup>2</sup> zapísanej v LV č. 6530 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Kúpele Bojnice, a.s., 972 01 Bojnice, v prospech Mesta Nitra, stavebníka a investora verejnoprospešnej stavby: Cyklotrasa Wilsonovo nábrežie (Univerzitný most) – Mostná ul. – Jesenského ul. (park Sihot'), za kúpnu cenu 169,30 EUR/m<sup>2</sup> + DPH, t. j. za rovnakú cenu, za akú schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 238/2007-MZ zo dňa 23. 08. 2007 odpredaj celého pozemku víťazovi OVS spoločnosti SALS s. r. o. Zlaté Moravce.

Dôvodom odkúpenia je, že na uvedenom pozemku má byť umiestnená budúca stavba Cyklotrasy Wilsonovo nábrežie (Univerzitný most) – Mostná ul. – Jesenského ul. (park Sihot'). Ku kolaudácii bude vyhotovený porealizačný geometrický plán na presné stanovenie záberu výmery pozemku zastavaného stavbou cyklotrasy, na základe čoho bude uzatvorená riadna kúpna zmluva.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31.05.2015 K: MR“

a nahradiť ho znením:

v zmysle § 5 ods. 3 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení

„odplatné nadobudnutie časti o výmere cca 302 m<sup>2</sup> z pozemku parc. „C“-KN č. 273/2 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 5 924 m<sup>2</sup> zapísanej v LV č. 6530 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Kúpele Bojnice, a. s., 972 01 Bojnice, v prospech Mesta Nitra, stavebníka a investora verejnoprospešnej stavby: Cyklotrasa Wilsonovo nábrežie (Univerzitný most) – Mostná ul. – Jesenského ul. (park Sihot'), za kúpnu cenu 169,30 EUR/m<sup>2</sup> + DPH, t. j. za rovnakú cenu, za akú schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 238/2007-MZ zo dňa 23. 08. 2007 odpredaj celého pozemku víťazovi OVS spoločnosti SALS s. r. o. Zlaté Moravce.

Dôvodom odkúpenia je, že na uvedenom pozemku má byť umiestnená budúca stavba Cyklotrasy Wilsonovo nábrežie (Univerzitný most) – Mostná ul. – Jesenského ul. (park Sihot'). Ku kolaudácii bude vyhotovený porealizačný geometrický plán na presné stanovenie

záberu výmery pozemku zastavaného stavbou cyklotrasy, na základe čoho bude uzatvorená riadna kúpna zmluva.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31.05.2016 K: MR“) - uzn. č. 138/2016-MZ

prezentácia – 24

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

**46. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 219/2014-MZ zo dňa 26. 06. 2014 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry – pozemky v k. ú. Veľké Janíkovce) mat. č. 611/2016**

Materiál uviedla Ing. Némová, ved. odboru majetku.

Hlasovanie č. 69 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 219/2014-MZ zo dňa 26.06.2014 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry - pozemky v k. ú. Veľké Janíkovce)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 219/2014-MZ zo dňa 26.06.2014 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia sa pôvodné znenie:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny pozemkov v k. ú. Veľké Janíkovce vo vlastníctve Mesta Nitry, a to:

„1. parc. reg. „C“ č. 10/2 – zast. pl. o výmere 970 m<sup>2</sup>

10/3 - zast. pl. o výmere 31 m<sup>2</sup>

10/6 - zast. pl. o výmere 61 m<sup>2</sup>

Tieto pozemky sa nachádzajú v objekte kostola.

2. parc. reg. „C“ č. 361/11 - zast. pl. o výmere 23 m<sup>2</sup>

361/26 - zast. pl. o výmere 7 m<sup>2</sup>

361/27 - zast. pl. o výmere 1 m<sup>2</sup>

Tieto pozemky sa nachádzajú pred farou.

3. parc. reg. „C“ č. 309/1 – záhrada o výmere 805 m<sup>2</sup>

309/2 – záhrada o výmere 91 m<sup>2</sup>

308/3 – zast. pl. o výmere 17 m<sup>2</sup>

Tieto pozemky sa nachádzajú v objekte Osvetovej besedy.

Spolu ide o výmeru 2 006 m<sup>2</sup>, za pozemky v k. ú. Veľké Janíkovce o výmere cca 3 000 m<sup>2</sup> (presnú výmeru určí geometrický plán) vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstva Nitra.“

nahrádza znením:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny pozemkov v k. ú. Veľké Janíkovce vo vlastníctve Mesta Nitry, a to:

„1. parc. reg. „C“ č. 10/2 – zast. pl. o výmere 970 m<sup>2</sup>

10/3 - zast. pl. o výmere 31 m<sup>2</sup>

10/6 - zast. pl. o výmere 61 m<sup>2</sup>

a novovytvorená parc. reg. „C“ č. 362/36 – zast. pl. o výmere 14 m<sup>2</sup> v k. ú. Veľké Janíkovce odčlenená Geometrickým plánom č. 05/2015 z pozemku „E“ KN parc. č. 362/1 – zast. pl. o výmere 334 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 2614 na vlastníka Mesto Nitra.

Tieto pozemky sa nachádzajú v objekte kostola. Sú zapísané na LV č. 2614.

2. parc. reg. „C“ č. 361/11 - zast. pl. o výmere 23 m<sup>2</sup>

361/26 - zast. pl. o výmere 7 m<sup>2</sup>

361/27 - zast. pl. o výmere 1 m<sup>2</sup>

Tieto pozemky sa nachádzajú pred farou. Sú zapísané na LV č. 492 na vlastníka Mesto Nitra.

3. parc. reg. „C“ č. 309/1 – záhrada o výmere 805 m<sup>2</sup>

309/2 – záhrada o výmere 91 m<sup>2</sup>

308/3 – zast. pl. o výmere 17 m<sup>2</sup>

Tieto pozemky sa nachádzajú v objekte Osvetovej besedy. Sú zapísané na LV č. 492 na vlastníka Mesto Nitra.

Spolu ide o výmeru 2 020 m<sup>2</sup>

za novovytvorené pozemky v k. ú. Veľké Janíkovce vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstva Nitra, zapísané na LV č. 1096, ktoré vznikli na základe GP č. 122/2015, a to:

- parc. reg. „C“ č. 1695/189 – orná pôda o výmere 134 m<sup>2</sup>

- parc. reg. „C“ č. 1695/190 – orná pôda o výmere 68 m<sup>2</sup>

- parc. reg. „C“ č. 1695/191 – orná pôda o výmere 360 m<sup>2</sup>

- parc. reg. „C“ č. 1695/192 – orná pôda o výmere 31 m<sup>2</sup>

- parc. reg. „C“ č. 1695/193 – orná pôda o výmere 54 m<sup>2</sup>,

ktoré vznikli odčlenením z pozemku „C“ KN parc. č. 1695/1 – orná pôda o výmere 608 119 m<sup>2</sup> k. ú. Veľké Janíkovce, zapísané na LV č. 1096 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstva Nitra,

- parc. reg. „C“ č. 1695/194 – orná pôda o výmere 569 m<sup>2</sup>

- parc. reg. „C“ č. 1695/195 – orná pôda o výmere 861 m<sup>2</sup>,

ktoré vznikli odčlenením z pozemkov „C“ KN parc. č. 1695/1 – orná pôda o výmere 608 119 m<sup>2</sup> a parc. č. 1710/6 - trv. tráv. porast o výmere 2 324 m<sup>2</sup>, k. ú. Veľké Janíkovce, zapísané na LV č. 1096 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstva Nitra,

- parc. reg. „C“ č. 1703/19 – zastavaná pl. o výmere 504 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením z pozemkov „C“ KN parc. č. 1703/19 – zastavaná pl. o výmere 3 077 m<sup>2</sup> a parc. č. 1703/4 - zastavaná pl. o výmere 3 024 m<sup>2</sup>, k. ú. Veľké Janíkovce, zapísané na LV č. 1096 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstva Nitra,

- parc. reg. „C“ č. 1703/40 – trv. tráv. porast o výmere 48 m<sup>2</sup>

- parc. reg. „C“ č. 1703/41 – trv. tráv. porast o výmere 47 m<sup>2</sup>,

ktoré vznikli odčlenením z pozemkov „C“ KN parc. č. 1710/6 – trv. tráv. porast o výmere 2324 m<sup>2</sup>, parc. č. 1703/6 – ostatná pl. o výmere 1 000 m<sup>2</sup> a parc. č. 1703/4 - zastavaná pl. o výmere 3 024 m<sup>2</sup>, k. ú. Veľké Janíkovce, zapísané na LV č. 1096 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstva Nitra,

- parc. reg. „C“ č. 1703/42 – trv. tráv. porast o výmere 176 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením z pozemku „C“ KN parc. č. 1703/19 – zastavaná pl. o výmere 3 077 m<sup>2</sup>, k. ú. Veľké Janíkovce, zapísaná na LV č. 1096 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstva Nitra

spolu ide o výmeru 2 852 m<sup>2</sup> bez ďalšieho finančného vyrovnanía.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra predmetné pozemky vo vlastníctve Mesta Nitry reálne užíva alebo má záujem užívať a Mesto Nitra má záujem na pozemkoch vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstva Nitra vybudovať cyklotrasy.“

- v ukladacej časti vypúšťa znenie: „T: 31.10.2014“ a nahrádza ho znením: „T: 31.12.2016“) - uzn. č. 139/2016-MZ

prezentácia - 24

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

#### **47. Návrh na zámer odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra (prebytočné nehnuteľnosti)** **mat. č. 588/2016**

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

Komisia odporučila neschváliť zámer pri nehnuteľnosti č. 1, t. j. objekt bývalej Materskej škôlky Párovská 40 a nehnuteľnosti č. 9 a telocvičňa na Hlbokej.

Chcem doplniť, že tento týždeň nám na odbor majetku bola doručená žiadosť spoločnosti OFFENSIVE SPORTSWEAR, s. r. o., o odkúpenie pozemku v k. ú. D. Krškany, je to nehnuteľnosť č. 2, pozemok parc. 1490 a stavby na tomto pozemku. Žiadateľ plánuje zrekonštruovať túto stavbu a plánuje tam realizovať novú halu, kde by zabezpečoval výrobu športového oblečenia, suvenírov a športových dresov.

primátor – to sme kupovali spolu s BD od správy majetku Armády.

Vančo – v dôvodovej správe je napísané, že ide o nehnuteľnosti, ktoré sú v súčasnosti v prenájme alebo sú dlhodobo nevyužívané a ani sa neuvažuje o ich ďalšom využití. To znamená, MŠ Párovská je prenájom, to využívame a teraz sa to znovu vracia k nám. Záchytné parkovisko na Bratislavskej sa využíva na parkovanie a v minulosti tam bol záujem aj Slovenskej pošty postaviť svoju prevádzku. Nakoniec z toho ustúpili, lebo tam bola taká spleť inžinierskych sietí, že to neboli schopní urobiť. Pod bodom H je záchytné parkovisko Wilsonovo nábrežie, ktoré je využívané na 100 % každý deň a z toho máme peniaze a myslím si, že nikto nemá záujem na tom, aj keď náš územný plán tam povoľuje nejakú výstavbu na tomto mieste niečo stavať. Ešte upozorňujem na ten limitujúci faktor, rovnaký ako na Podzámskej ulici, a to je nedostatočná kanalizácia. Čiastočne sa stotožňujem s komisiou pre financovanie, ale dávam návrh, aby sme pri schvaľovaní uznesení pod bodom H záchytné parkovisko hlasovali ako o prvej alternatíve – neschvaľuje.

Parkovisko na Wilsonovom nábreží nie je ani v prenájme, ani nevyužívané a mesto ho dlhodobo plánuje na využívanie.

Kolenčíková – navrhujem hlasovať o každej nehnuteľnosti osobitne a dávam pozmeňovací návrh pri nehnuteľnosti B, a to vo výrokovej časti sa vypúšťa pôvodné znenie písm. B a nahrádza sa znením:

MZ schvaľuje zámer odpredaja pozemku „C“ KN parc. č. 1490 – zast. plochy a nádvoria o výmere 948 m<sup>2</sup>, v k. ú. Dolné Krškany zapísaný na LV č. 980 vo vlastníctve Mesta Nitra spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991

Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre spoločnosť OFFENSIVE SPORTSWEAR, s. r. o., Majoránová 32, 821 01 Bratislava (IČO: 442 871 35)

Dôvodom osobitného zreteľa je podpora a zachovanie účelu využitia nehnuteľnosti pre občiansku vybavenosť a služby spoločenského charakteru (podpora športu, výroba športového oblečenia a pomôcok, zamestnanosť) a záujem bezodkladného riešenia havarijného stavu predmetnej nehnuteľnosti v danej časti mesta

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť ďalší postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: najbližšie MZ

Burda – dávam návrh, aby sme v prípade MŠ Párovská a telocvičňa Hlboká hlasovali ako o prvej alt. č. 2, neschvaľuje.

Dovičovič - prosím, aby sme parkoviská v strede mesta neoznačovali ako záchytné, tie sú situované na okrajoch. K nehnuteľnosti pod písm. I telocvičňa na Hlbokej nerozumiem prečo sa tu objavila, keď tu zvažujeme, že ju budeme predávať, dali sme vypracovať projekt, stavebné povolenie.

primátor – dá sa to predať aj s projektom, lebo je tam okolo ešte pozemok. Už tu boli takí, ktorí o to mali záujem a boli ochotní tam vybudovať telocvičňu a minulo sa to možno 5 €/m<sup>2</sup>. Dnes by sme nemali rozbrakovaný objekt, rozbitý plot a neporiadok na Čermáni. Návrh je hlasovať o každej nehnuteľnosti osobitne.

Hlasovanie č. 70 (o návrhu: MZ prerokovalo Návrh na zámer odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra (prebytočné nehnuteľnosti)

**A – nehnuteľnosť č. 1 – objekt bývalej Materskej škôlky Párovská 40, k. ú. Nitra neschvaľuje zámer odpredaja nehnuteľností ....“**

prezentácia - 26

za - 16

proti - 1

zdržali sa - 8

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 71 (o návrhu: MZ prerokovalo Návrh na zámer odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra (prebytočné nehnuteľnosti)

(o návrhu p. Kolenčikovej:

**B – nehnuteľnosť č. 2 - pozemok parc. č. 1490, pri BD Barmo, k. ú. Dolné Krškany schvaľuje zámer odpredaja pozemku....”)**

prezentácia – 25

za - 24

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 72 (o návrhu: MZ prerokovalo Návrh na zámer odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra (prebytočné nehnuteľnosti)

**C – nehnuteľnosť č. 3 – časť areálu a haly (N-Adova), k. ú. Horné Krškany schvaľuje zámer odpredaja pozemkov... “)**

prezentácia – 24

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 73 (o návrhu: MZ prerokovalo Návrh na zámer odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra (prebytočné nehnuteľnosti)

**D – nehnuteľnosť č. 4 – garáže a pozemky na Schurmanovej ul., k. ú. Nitra schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 170/2014-MZ...“)**

prezentácia – 24

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 74 (o návrhu: MZ prerokovalo Návrh na zámer odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra (prebytočné nehnuteľnosti)

**E – nehnuteľnosť č. 5 – stavby v areáli býv. kasární pod Zoborom (stavba s. č. 2868 na pozemku parc. č. 4450/54, stavba s. č. 2867 na pozemku parc. č. 4450/53, stavba s. č. 2869, na pozemku parc. č. 4450/55 ), k. ú. Zobor schvaľuje zámer odpredaja stavieb...“)**

prezentácia - 26

za - 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 75 (o návrhu: MZ prerokovalo Návrh na zámer odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra (prebytočné nehnuteľnosti)

**F – nehnuteľnosť č. 6 – záchytné parkovisko – kruhový objazd na Bratislavu, k. ú. Nitra schvaľuje zámer odpredaja novovytvoreného pozemku...“)**

prezentácia - 26

za - 15

proti - 1

zdržali sa - 9

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 76 (o návrhu: MZ prerokovalo Návrh na zámer odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra (prebytočné nehnuteľnosti)

**G – nehnuteľnosť č. 7 – pozemok pri ulici Pod Katrušou, parc. č. 1167, k. ú. Horné Krškany schvaľuje zámer odpredaja pozemku..“)**

prezentácia – 26

za - 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 77 (o návrhu: MZ prerokovalo Návrh na zámer odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra (prebytočné nehnuteľnosti)

**H – nehnuteľnosť č. 8 - pozemok parc. č. 1875, k. ú. Nitra - Záchytné parkovisko Wilsonovo nábrežie neschvaľuje zámer odpredaja pozemku...“)**

prezentácia - 25

za - 21

proti - 1  
zdržali sa - 3  
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 78 (o návrhu: MZ prerokovalo Návrh na zámer odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra (prebytočné nehnuteľnosti)

**I - nehnuteľnosť č. 9 - telocvičňa na Hlbokej ul. v Nitre + pozemky, k. ú. Nitra neschvaľuje zámer odpredaja nehnuteľností...“)**

prezentácia – 26

za - 23

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 79 (o návrhu: MZ prerokovalo Návrh na zámer odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra (prebytočné nehnuteľnosti)

**J - nehnuteľnosť č. 10 – budova a pozemok na Kupeckej ul. č. 7, k. ú. Nitra schvaľuje zámer odpredať stavbu dom....“)**

prezentácia – 26

za – 24

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 80 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra (prebytočné nehnuteľnosti)

**A – nehnuteľnosť č. 1 – objekt bývalej Materskej škôlky Párovská 40, k. ú. Nitra**

**n e s c h v a ľ u j e**

zámer odpredaja nehnuteľností, a to: stavba súp. č. 1201 na pozemku parc. č. 871 a pozemok „C“ KN parc. č. 871 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 154 m<sup>2</sup>, na ktorom je stavba postavená, všetko na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra

**B – nehnuteľnosť č. 2 - pozemok parc. č. 1490, pri BD Barmo, k. ú. Dolné Krškany**

**s c h v a ľ u j e**

zámer odpredaja pozemku „C“ KN parc. č. 1490 – zast. plochy a nádvoría o výmere 948 m<sup>2</sup>, v k. ú. Dolné Krškany zapísaný na LV č. 980 vo vlastníctve Mesta Nitra spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre spoločnosť OFFENSIVE SPORTSWEAR, s. r. o., Majoránová 32, 821 01 Bratislava (IČO: 442 871 35)

Dôvodom osobitného zreteľa je podpora a zachovanie účelu využitia nehnuteľnosti pre občiansku vybavenosť a služby spoločenského charakteru (podpora športu, výroba športového oblečenia a pomôcok, zamestnanosť) a záujem bezodkladného riešenia havarijného stavu predmetnej nehnuteľnosti v danej časti mesta

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť ďalší postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: najbližšie MZ



### **C – nehnuteľnosť č. 3 – časť areálu a haly (N-Adova), k. ú. Horné Krškany**

s c h v a ľ u j e

zámer odpredaja pozemkov „C“ KN, a to: parc. č. 777/13 – zast. plochy a nádvoria o výmere 3 492 m<sup>2</sup>, parc. č. 777/14 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1 978 m<sup>2</sup>, parc. č. 796 – zast. plochy a nádvoria o výmere 570 m<sup>2</sup>, parc. č. 797 – zast. plochy a nádvoria o výmere 366 m<sup>2</sup>, parc. č. 798 – zast. plochy a nádvoria o výmere 723 m<sup>2</sup> a stavby bez súpisného čísla „sklad“ na pozemku „C“ KN parc. č. 798, stavby bez súpisného čísla „sklad“ na pozemku „C“ KN parc. č. 797 a stavby bez súpisného čísla „garáž“ na pozemku „C“ KN parc. č. 796 v k. ú. Horné Krškany zapísané na LV č. 7768 vo vlastníctve Mesta Nitra formou priameho predaja minimálne za cenu podľa znaleckého posudku, resp. formou OVS, ak hodnota nehnuteľností podľa ZP bude vyššia ako 40 000,- €

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31.12.2016 K: MR

### **D – nehnuteľnosť č. 4 – garáže a pozemky na Schurmanovej ul., k. ú. Nitra**

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. **170/2014-MZ** zo dňa 15.05.2014 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť celé pôvodné znenie a nahradiť ho znením:

„s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer predaja nehnuteľností zapísaných na LV č. 3681 pre kat. úz Nitra, a to:

- a) garáž: s. č. 1964 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 908 – zast. plochy a nádvoria o výmere 21 m<sup>2</sup>, na ktorom je garáž s. č. 1964 postavená,
- b) garáž s. č. 1965 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 909 – zast. plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup>, na ktorom je garáž s. č. 1965 postavená,
- c) garáž: s. č. 1966 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 910 – zast. plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup>, na ktorom je garáž s. č. 1966 postavená,
- d) garáž: s. č. 1967 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 911 – zast. plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup>, na ktorom je garáž s. č. 1967 postavená,
- e) garáž: s. č. 1968 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 912 – zast. plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup>, na ktorom je garáž s. č. 1968 postavená,
- f) garáž: s. č. 1969 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 913 – zast. plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup>, na ktorom je garáž s. č. 1969 postavená,
- g) garáž: s. č. 1970 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 914 – zast. plochy a nádvoria o výmere 21 m<sup>2</sup>, na ktorom je garáž s. č. 1970 postavená,
- h) garáž: s. č. 1971 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 967 – zast. plochy a nádvoria o výmere 21 m<sup>2</sup>, na ktorom je garáž s. č. 1971 postavená,
- i) garáž: s. č. 1972 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 968 – zast. plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup>, na ktorom je garáž s. č. 1972 postavená,
- j) garáž: s. č. 1973 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 969 – zast. plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup>, na ktorom je garáž s. č. 1973 postavená,
- k) garáž: s. č. 1974 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 970 – zast. plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup>, na ktorom je garáž s. č. 1974 postavená,
- l) garáž: s. č. 1975 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 971 – zast. plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup>, na ktorom je garáž s. č. 1975 postavená,
- m) garáž: s. č. 1976 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 972 – zast. plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup>, na ktorom je garáž s. č. 1976 postavená,

- n) garáž: s. č. 1977 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 973 – zast. plochy a nádvoria o výmere 22 m<sup>2</sup>, na ktorom je garáž s. č. 1977 postavená,
- o) garáž: s. č. 1978 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 957 – zast. plochy a nádvoria o výmere 22 m<sup>2</sup>, na ktorom je garáž s. č. 1978 postavená
- p) garáž: s. č. 1979 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 958 – zast. plochy a nádvoria o výmere 20 m<sup>2</sup>, na ktorom je garáž s. č. 1979 postavená
- q) garáž: s. č. 1980 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 959 – zast. plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup>, na ktorom je garáž s. č. 1980 postavená,
- r) garáž: s. č. 1981 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 960 – zast. plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup>, na ktorom je garáž s. č. 1981 postavená,
- s) garáž: s. č. 1982 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 961 – zast. plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup>, na ktorom je garáž s. č. 1982 postavená,
- t) garáž: s. č. 1983 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 962 – zast. plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup>, na ktorom je garáž s. č. 1983 postavená
- u) garáž: s. č. 1984 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 963 – zast. plochy a nádvoria o výmere 22 m<sup>2</sup>, na ktorom je garáž s. č. 1984 postavená,

v prospech aktuálnych podnájomníkov garáží ako žiadateľov o odpredaj prostredníctvom nájomcu Službyt Nitra, s. r. o., Janka Kráľa 122, Nitra, IČO: 31447929, ktorý navrhol odpredaj garáží z dôvodu ich zlého technického stavu s potrebnými rozsiahlymi opravami, ktorých náklady presahujú dvojročný nájom

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31.12.2016 K: MR

**E – nehnuteľnosť č. 5 – stavby v areáli býv. kasární pod Zoborom (stavba s. č. 2868 na pozemku parc. č. 4450/54, stavba s. č. 2867 na pozemku parc. č. 4450/53, stavba s. č. 2869, na pozemku parc. č. 4450/55 ), k. ú. Zobor**

s c h v a ľ u j e

zámer odpredaja stavieb vo vlastníctve Mesta Nitra, zapísaných na LV č. 3079 v kat. území Zobor, a to:

súp. č. 2867 – administratívna budova na pozemku „C“ KN parc. č. 4450/53 – zast. plochy a nádvoria o výmere 237 m<sup>2</sup>

súp. č. 2868 – administratívna budova na pozemku „C“ KN parc. č. 4450/54 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1103 m<sup>2</sup>

súp. č. 2869 – sklad na pozemku „C“ KN parc. č. 4450/55 – zast. plochy a nádvoria o výmere 167 m<sup>2</sup>

formou priameho predaja minimálne za cenu podľa znaleckého posudku, resp. formou OVS, ak hodnota nehnuteľností podľa ZP bude vyššia ako 40 000,- €

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31.12.2016 K: MR

**F – nehnuteľnosť č. 6 – záchytné parkovisko – kruhový objazd na Bratislavu, k. ú. Nitra**

s c h v a ľ u j e

zámer odpredaja novovytvoreného pozemku „C“ KN parc. č. 2282/1 – zastav. plochy o výmere 5 363 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra, odčleneného geom. plánom č. 471/2008 z pozemkov „C“ KN parc. č. 2283/1, parc. č. 2282/2, parc. č. 2283/3 a parc. č. 2282/1, zapísaných na LV č. 3681 formou priameho predaja minimálne za cenu podľa

znaleckého posudku, resp. formou OVS, ak hodnota nehnuteľnosti podľa ZP bude vyššia ako 40 000,- €

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31.12.2016 K: MR

**G – nehnuteľnosť č. 7 – pozemok pri ulici Pod Katrušou, parc. č. 1167, k. ú. Horné Krškany**

s c h v a ľ u j e

zámer odpredať pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1167 – orná pôda o výmere 8 245 m<sup>2</sup> v k. ú. Horné Krškany, zapísané na LV č. 7185 vo vlastníctve Mesta Nitra formou priameho predaja minimálne za cenu podľa znaleckého posudku, resp. formou OVS, ak hodnota nehnuteľnosti podľa ZP bude vyššia ako 40 000,- €

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31.12.2016 K: MR

**H – nehnuteľnosť č. 8 - pozemok parc. č. 1875, k. ú. Nitra - Záchytné parkovisko Wilsonovo nábrežie**

n e s c h v a ľ u j e

zámer odpredať pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1875 v k. ú. Nitra, zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra

**I - nehnuteľnosť č. 9 - telocvičňa na Hlbokej ul. v Nitre + pozemky, k. ú. Nitra**

n e s c h v a ľ u j e

zámer odpredať nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra zapísaných na LV č. 5953, a to:

- stavba súp. č. 1284 na parcele č. 6906
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 6906 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1 253 m<sup>2</sup>
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 6915/4 – zast. plochy a nádvoria o výmere 5 753 m<sup>2</sup>

**J - nehnuteľnosť č. 10 – budova a pozemok na Kupeckej ul. č. 7, k. ú. Nitra**

s c h v a ľ u j e

zámer odpredať stavbu dom súp. č. 1347 na pozemku parc. č. 1349, pozemok „C“ KN parc. č. 1349 – zast. plochy a nádvoria o výmere 657 m<sup>2</sup>, pozemok „C“ KN parc. č. 1350 – zast. plochy a nádvoria o výmere 645 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra zapísané na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry formou OVS, a to len v prípade, ak nebude využité právo prednostného prevodu nájomcov“

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31.12.2016 K: MR)

– uzn. č. 140/2016-MZ

prezentácia – 25

za – 23

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

**48. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 2469/2, kat. úz. Nitra pri cintoríne Klokočina)**  
**mat. č. 594/2016**

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 81 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 2469/2, kat. úz. Nitra pri cintoríne Klokočina)

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť o výmere cca 40 m<sup>2</sup> z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2469/2 – ostatné plochy o celkovej výmere 178 m<sup>2</sup>, kat. úz. Nitra pre Júliusa Studeného, bytom Novomeského 4, Nitra) - uzn. č. 141/2016-MZ

prezentácia – 23

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

**49. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 230/3, k. ú. Chrenová)**  
**mat. č. 596/2016**

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

Na základe odporúčania VMČ a komisie majetku predkladáme návrh na uznesenie schváliť zámer odpredať tohto pozemku, ale s tým, že do uzatvorenia KZ bude táto nehnuteľnosť v prenájme žiadateľky. To je I. alternatíva.

Hlasovanie č. 82 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 230/3, k. ú. Chrenová)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok „C“ KN parc. č. 230/3 – záhrady o výmere 284 m<sup>2</sup>, k. ú. Chrenová, zapísaný na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitry, pre Ing. Silviu Bachovú, PhD., Biela 7, 949 01 Nitra a Iva Tománka, Pri Strelnici 39, 949 01 Nitra, do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele 1/2-ina k celku, z dôvodu, že na základe kúpno-predajnej zmluvy uzatvorenej s predchádzajúcimi vlastníkmi nehnuteľností p. Romanom Gombárikom a p. Tatianou Houškovou (rod. Gombárikovou) sa žiadatelia stali novými vlastníkmi domu s. č. 763 postaveného na pozemku „C“ KN parc. č. 230/1 a pozemkov „C“ KN parc. č. 230/1 a 230/2 k. ú. Chrenová, zapísaných na LV č. 1167, nachádzajúcich sa na ul. Pri Strelnici 39, 949 01 Nitra. Pozemok „C“ KN parc. č. 230/3 - záhrady o výmere 284 m<sup>2</sup>, k. ú. Chrenová je príľahlý pozemok a nachádza sa v oplotení rodinného domu žiadateľov. Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Do uzatvorenia kúpnej zmluvy bude predmetná nehnuteľnosť predmetom prenájmu budúcich kupujúcich podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace za cenu 0,21 €/m<sup>2</sup>/rok, z dôvodu, že sú výlučnými užívateľmi tejto

nehnuteľnosti, ktorá je oplotená spolu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov po celom obvode a tvorí súčasť areálu rodinného domu.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 30.09.2016 K: MR)

- uzn. č. 142/2016-MZ

prezentácia – 22

za – 19

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**50. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj parciel E KN č. 868, 873, 880 spolu s domom s. č. 157 v kat. území Brezová pod Bradlom – Petra Škvorcová) mat. č. 597/2016**

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 83 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj parciel E KN č. 868, 873, 880 spolu s domom s. č. 157 v kat. území Brezová pod Bradlom – Petra Škvorcová)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer odpredať pozemky vo vlastníctve Mesta Nitry, v kat. území Brezová pod Bradlom, zapísaných v LV č. 4921 ako parcely registra E KN č. 868 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 284 m<sup>2</sup>, č. 873 – záhrada o výmere 453 m<sup>2</sup>, č. 880 – orná pôda o výmere 471 m<sup>2</sup> spolu s domom so súpis. číslom 157 postavenom na parcele registra C KN č. 752, ktoré sú evidované vo vlastníctve Mesta Nitry v podiele 1/16 pre Petru Škvorcovú, Horný rad 534/5, 906 13 Brezová pod Bradlom.

Dôvodom predaja pozemkov ako prípadu hodného osobitného zreteľa je, že parcely registra E KN č. 873, č. 880 sú obkolesené vlastníctvom fyzických osôb, bez samostatného prístupu a stavba so s. č. 157 v podiele 1/16 je pre Mesto Nitru nevyužitelná. Žiadateľka je zapísaná v LV č. 4921 ako väčšinová spoluvlastníčka nehnuteľností v podiele 15/16.

Kupujúca uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31.08.2016 K: MR) - uzn. č. 143/2016-MZ

prezentácia - 22

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**51. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, odpredaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku k nebytovému priestoru vo vlastníctve manželov Sládekových)** mat. č. 600/2016

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 84 (o návrhu na uzn.): Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, odpredaj spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch patriacich k nebytovému priestoru vo vlastníctve manželov Sládekových, pod stavbou súp. č. 1458)

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1694/24593-ín vo vlastníctve Mesta Nitra, na pozemkoch pod stavbou súp. č. 1458, na LV č. 5187, v kat. úz. Nitra, pre Ing. Jána Sládeka a manželku Ing. Evu Sládekovic, obaja trvale bytom Hornožoborská 342/89, 949 01 Nitra, nachádzajúci sa na:

- parc. č. 2049/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2049/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 71 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2050 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 684 m<sup>2</sup>

Na predmetných parcelách je umiestnená stavba súp. č. 1458 – bytový dom č. 9, v ktorej sú manželka Sládekovi vlastníckmi nebytového priestoru vo vchode č. 7., 1. posch., priestor č. 1 v zmysle LV č. 4497

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31.10.2016 K: MR) - uzn. č. 144/2016-MZ

prezentácia – 22

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**52. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, zámena pozemkov na Šúdolskej ul. a Smetanovej ul.)** mat. č. 603/2016

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

Vančo – navrhujem hlasovať ako o prvej alternatíve č. 3 – neschvaľuje.

Hlasovanie č. 85 (o návrhu na uzn.): Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, zámena pozemkov na Šúdolskej ul. a Smetanovej ul.)

n e s c h v a ľ u j e

zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra a to: časť pozemku o výmere 104 m<sup>2</sup> v kat. území Nitra, odčleneného geom. plánom č. 2/2016 z „C“KN parc. č. 1979, LV č. 3681 do vyriešenia dopravnej situácie predmetného úseku Smetanovej ul. podľa návrhu Útvary hlavného architekta) - uzn. č. 145/2016-MZ

prezentácia - 23  
za - 22  
proti - 0  
zdržal sa – 0  
Návrh bol schválený.

**53. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena časti z pozemku parc. „C“ KN č. 1390/8, kat. úz. Chrenová, Wilsonovo nábrežie)** **mat. č. 604/2016**

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č.86 (o návrhu na uzn. – I. alt.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena časti z pozemku parc. „C“ KN č. 1390/8, kat. úz. Chrenová Wilsonovo nábrežie)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

zámer zámeny časti cca 174 m<sup>2</sup> z pozemku parc. „C“ KN č. 1390/8 – ostatné plochy v celkovej výmere 1 216 m<sup>2</sup> zapísanej v LV č. 1223, kat. úz. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitra za časť cca 174 m<sup>2</sup> z pozemku parc. reg. „E“ č. 1745/1 – orná pôda v celkovej výmere 5 040 m<sup>2</sup> zapísanej v LV č. 3042, kat. úz. Chrenová vo vlastníctve Gastro Jet, s. r. o., IČO: 46 291 431, so sídlom: Ľudovíta Okánika 592/8, 949 01 Nitra, pre plánovanú stavbu: „CYKLOTRASA WILSONOVO NÁBREŽIE (Univerzitný most) – Mostná ul. – Jesenského ul. (park Sihot’). Po vydaní kolaudačného rozhodnutia na stavbu upresní výmeru pozemkov porealizačný geometrický plán. Prípadný rozdiel vo výmere uhradí spoločnosť Gastro Jet s. r. o. vo finančnom vyjadrení na základe schváleného uznesenia.

Dôvodom zámeny ako prípadu hodného osobitného zreteľa je zabezpečenie právneho vzťahu k umiestneniu plánovanej stavby: „CYKLOTRASA WILSONOVO NÁBREŽIE (Univerzitný most) – Mostná ul. – Jesenského ul. (park Sihot’),“ ktorej investorom a stavebníkom je Mesta Nitra v súlade s platnou projektovou dokumentáciou. Plánovaná stavba zahŕňa spoločný chodník s cyklochodníkom a bude prechádzať v trase existujúceho chodníka na vrchole hrádze, na ul. Wilsonovo nábrežie v Nitre.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladom do katastra nehnuteľností bude hradit’ Mesto Nitra.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31.12.2016 K: MR) - uzn. č. 146/2016-MZ

prezentácia - 24  
za - 22  
proti - 0  
zdržal sa – 2  
Návrh bol schválený.

**54. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti pozemku parc. „C“ KN č. 361/7, kat. úz. Veľké Janíkovce, ul. Hlavná – ul. A. Datel’a)** **mat. č. 605/2016**

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 87 (Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti pozemku parc. „C“ KN č. 361/7, kat. úz. Veľké Janíkovce)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja časti pozemku parc. „C“-KN č. 361/7 – ostatné plochy v celkovej výmere 117 m<sup>2</sup> zapísanej v LV č. 492 kat. úz. Veľké Janíkovce vo vlastníctve Mesta Nitry, a to ako novovytvorenej parcely „C“ KN č. 361/29 vo výmere cca 67 m<sup>2</sup>, oddelenej podľa geometrického plánu č. 46/2015, pre žiadateľa Michala Nemčeka, bytom ul. Hlavná č. 232/121, 949 07 Nitry - Janíkovce, ako vlastníka príľahlej nehnuteľnosti.

Dôvodom odpredaja pozemku je možnosť vyrovnania pomerov v križovatke ul. Hlavná a ul. A. Ďateľá v prospech príľahlého pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý pozemok udržiava. Žiadateľ uhradí náklady spojené s vyhotoveným geometrickým plánom a vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (T: 31.08.2016 K: MR) – uzn. č. 147/2016-MZ

prezentácia – 23

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

## 55. Interpelácie

Interpelácie neboli vznesené žiadne.

## 56. Diskusia

p. Zajacová - sme zástupcovia Dúhového bývania v Nitre. Sme vlastníci bytov, ktorí sme si odkúpili do osobného vlastníctva, kde nám bolo v cene prisľúbené aj parkovanie. Na vašej stránke sme si všimli, že MR už prerokovala predmetný materiál a odporúča odpredaj týchto pozemkov pre PROXENTu, s čím my nesúhlasíme.

V televíznych novinách sa pojednávalo o tomto našom prípade a aj nezávislý právnik, ktorého oslovila televízia Markíza sa vyjadril „všetko záleží od toho, aký zmysel malo slovo „pridelené“. Ja osobne ho vykladám, že mám právo bezplatne parkovať na pridelenom mieste. Nevykladám ho, že ho môže po nejakom čase developer zrušiť a už nie je pridelené, čo sa žiaľ v našom prípade stalo. Takisto nerozumieme, prečo pri prvej zmluve, kde bolo písané, že buildovateľ parkovacích miest má bezplatne predať tieto parkovacie miesta do vlastníctva mesta, a potom neskôr bola táto zmluva dodatková, kde mesto stavbu prenechalo vo vlastníctve investora, a tým výrazne skomplikovalo situáciu. Keďže na iných miestach v Nitre mesto vynakladá veľké prostriedky, aby sa budovali parkovacie miesta a tu, kde mohli parkovacie miesta získať bezplatne, tak si ich pustí. Preto prosíme poslancov MZ, aby tento návrh neodsúhlasili, aby neodpredali parkovacie miesta fi PROSENTA a nekomplikovali ďalej situáciu.

V materiáli sme vyznačili to, že to máme v cene. Je to aj na oficiálnom letáku, ktorý sme dostávali od fi PROSENTA je aj parkovacie miesto, takže sme boli zámerne uvedení do omylu a žiadame vás, aby ste nepodporovali takéto špekulatívne konanie.



primátor – z môjho hľadiska je to skôr záležitosť medzi vami a PROXENTA. My keď predáme tie pozemky, tak len umožníme to, aby sa stavba, ktorú budovala PROXENTA scelila s pozemkom a otázka je, či vám poskytne PROXENTA bývanie. To závisí od zmluvy, ktorú máte s nimi uzatvorenú. My nepredávame parkovacie miesta, my máme pozemok pod parkovacími miestami.

Žiadame len, aby ste tak ako ste prevzali osvetlenie za 1 €, ktoré vybudovala PROXENTA, aby ste to urobili aj s tým pozemkom, kde sú parkovacie miesta. Podľa zákona a vyhlášky máme nárok parkovať pred svojím domom a kde má 55 vlastníkov bytov parkovať?

primátor – ponechám to na rozhodnutie MZ. Sceliť stavbu a pozemok je rozumná vec a otázka je, či vám to dajú do bezplatného užívania alebo vám to budú chcieť predať.

Hlasovanie č. 88 (o návrhu umožniť vystúpenie p. Anne Martišovej na tému Rolfesova baňa)  
prezentácia – 23

za - 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

p. Martišová – chcela by som povedať ohľadom Rolfesovej bani, kde bývame zo strany Fabrickej ulici, že je tam ohrozený náš dom a Mesto žiadame 10 rokov, aby sa s tým niečo urobilo a stále počujem, že na to nie sú peniaze. Je to predsa majetkom mesta a náš pozemok je ohrozený. Mesto nás odhradilo tak, že my nemôžeme ani na pešo prejsť po Fabrickej, to je všetko, čo urobilo Mesto.

Ing. Jakubčín – je na to vypracovaný projekt z roku 2008, stojí to cca 1 mil. €, je to chránená prírodná pamiatka. Žiadali sme o financie aj z ministerstva, čakalo sa na fondy, žiaľ, nebolo možné čerpať ani jeden na tento účel. V záujme riešenia situácie sme boli ohľadnút Rolfesovu baňu s tým, že sa pokúsime nájsť riešenie na stabilizáciu v tých častiach, kde sa erózia svahu približuje k nehnuteľnostiam najviac. Po tomto stretnutí sa pokúsime polohopisne a výškopisne zamerať tú časť Rolfesovej bane, ktorá tam najviac ohrozuje a skúsime to improvizovaným spôsobom zastabilizovať tak, aby až do nájdenia fin. prostriedkov na celkovú rekonštrukciu neboli ohrozené stavby v okolí.

Šmehilová – bol vám rozdaný materiál ohľadom MŠ, ktorá vznikla na Nedbalovej 17, kde sa celkom úspešne podarilo integrovať deti s diabetes. Chcela by som sa touto cestou verejne poďakovať odboru školstva, vedeniu MŠ a vedeniu Mesta, že vytvorilo podmienky pre to, aby deti s touto diagnózou mohli navštevovať našu bežnú MŠ a že Mesto aj na základe rozhodnutí MZ zabezpečilo zdravotnícky personál. Chcem oceniť aj spoluprácu s edukačnou hliadkou a p. Šugrovou, ktorá aktívne a úzko spolupracuje s personálom a robí aj s deťmi v tejto škôlke, aby táto integrácia bola plnohodnotná a deti s touto diagnózou boli plnohodnotne prijaté.

Na webovej stránke mesta Nitry bola zverejnená informácia o zápise deti do MŠ v našej zriaďovateľskej pôsobnosti a na konci oznamu boli uvedené MŠ, ktoré sa venujú deťom so špeciálnym výchovno-vzdelávacími potrebami, kde sú pre nich vytvorené podmienky. Bola tam spomenutá MŠ Nábregie mládeže, Piaristická a Štiavnická. Bolo by dobré, keby do budúcnosti tam bola spomenutá aj MŠ na Nedbalovej, aby rodičia deti s touto diagnózou vedeli o tom, že naše mesto poskytuje túto predškolskú výchovu pre deti s touto diagnózou.

Hollý – 1/ Jedná sa o spomaľovač pri ZŠ Škultétyho. Pred dvomi rokmi tam na podnet VMČ bol osadený spomaľovač, neprešli dva roky a je zničený. Na základe podnetu rodičov sme dali osadiť nový spomaľovač. Faktúra bola na 535,90 €. Neuvažuje sa nad betónovým spomaľovačom? Prosím o lepšie riešenie, tie kovové dlhšie vydržia.

2/ Viem, že sa pripravuje ohľadom parkovania na sídliskách vylúčenie dodávkových vozidiel nad 5 m. Zo zákona im nemusíme hľadať náhradné riešenie, kde budú parkovať. Dúfam, že sa nám tento rok podarí vytesniť tieto dodávkové vozidlá zo sídlisk a získame viac parkovacích miest a dúfam, že sa to bude riešiť dopravným značením do určitej hodiny. Riešenie problému je treba aj s dlhodobodostavenými vozidlami. Na ostatnom zasadnutí VMČ sme zistili, že ich máme na rôznych uliciach 28. Sú vozidlá, ktoré sa tam nachádzajú 3 až 4 roky a nevieme s nimi pohnúť, hoci MsÚ, odbor dopravy hľadá majiteľov. Prosím, aby sme začali konať, lebo i keď nie sú dlhodobodostavené, určite nemajú STK, je na štátnom orgáne, aby týchto majiteľov vozidiel vyzval na ich odstránenie z cestnej premávky. Ak sa nám do budúcnosti podarí vytesniť tieto nákladné dodávkové vozidlá zo sídlisk, bolo by dobré aj firemné vozidlá, ktorých je neúrekom. Občan má súkromné aj firemné vozidlo a ďalší občan má problém zaparkovať.

Hecht – chcel by som predložiť návrh na zmenu uzn. č. 448/2015 zo dňa 17. 12. 2015, kedy MZ schválilo nový Rokovací poriadok, v ktorom sa v Čl. 55 uvádza, že o každom MZ sa vyhotovuje zápisnica. Potom sú pod odrážkami vymenované body, ktoré by mala zápisnica obsahovať. V zmysle Čl. 56, bod 3 sa pod druhou odrážkou uvádza, že ref. organizačný zabezpečí o každom zasadnutí MZ zverejnenie zvukového záznamu do 10 dní na webovej stránke.

Keď som si pozrel poslednú zápisnicu, zistil som, že má 93 strán, čo si myslím, že je veľmi náročné na spracovanie, aj pre overovateľov. A keďže sa celý zvukový záznam z rokovania podľa nového Rokovacieho poriadku zverejňuje na webovej stránke, pokladám to za zbytočné. Z toho dôvodu navrhujem zmenu uznesenia nasledovne:

Navrhujem vypustiť z Čl. 55 v bode 2 siedmu odrážku v znení:

„- kto hovoril v rozprave k jednotlivým bodom rokovania, stručný obsah jeho vystúpenia, najmä ak predložil návrh na zmenu uznesenia“

a nahradiť ju znením:

„- kto predniesol pozmeňujúci návrh alebo doplňujúci návrh v danom bode rokovania, presné znenie návrhu na uznesenie.“

primátor – predložíme to ako dodatok k Rokovaciemu poriadku.

Hecht - chcem sa spýtať p. primátora, aké sú priority vedenia mesta čo sa týka veľkých inv. akcií v tomto volebnom období a ako to vidíte s dokončením nového cintorína na Chrenovej, keďže je problém s pochovávaním a nebude stačiť počet hrobových miest?

primátor – priority sú vo volebnom programe a svoje osobné priority do konca volebného obdobia vám môžem dať písomne zajtra.

V akčnom pláne, ktorý sa spracovával tento týždeň nepoteším p. Guta, pretože som nepodpísal cintorín Krškany, ale prehradil som v akčnom pláne cintorín Chrenová minimálne preto, aby sa vybudovala vstupná hala a aby sa oplotil. Bolo to po dohode s inv. oddelením, to znamená, aj na základe toho, bavili sme sa s predsedom VMČ na túto tému, myslím, že cintorín Chrenová bol pred Krškami a myslím, že sme urobili všetko pre to, aby sa na cintoríne v Krškanoch dalo pochovávať. Keď bude hotový cintorín Chrenová, pristúpime k tomuto.

Košťál – min. týždeň sme mali Radu školy Topoľova, ktorej sme sa zúčastnili s p. Moravčíkom. Prosím o vykonanie nápravy, pretože vyše niekoľko dní tam splachujú vedrami, nie je tam zabezpečený odtok a či by sa tam dokázal zabezpečiť lepší ohrev teplej vody, lebo triedy na prízemí majú teplú vodu a na poschodí nemajú zabezpečený dostatočný ohrev vody.

Gut – 1/ čo sa týka jarných orezov v našej prímestskej časti, máme záhradkárске lokality, ktoré nedisponujú biokontajnermi, tak by som navrhol pre OKČ raz do roka pristaviť veľkokapacitný kontajner na naloženie orezov, aby sme to mohli vyviezť do kompostárne, lebo potom vznikajú čierne skládky, ktoré potom musíme aj tak vyviezť.

primátor – keď tam dáme kontajner, tak tam budú pneumatiky alebo stavebný odpad. Zväz záhradkárov si môže objednať kontajner.

Gut – 2/ blíži sa nový šk. rok, obrátili sa na mňa rodičia detí s problematikou celiakie. V Nitre máme viac ako 30 detí, ktoré majú takúto diagnózu a potrebujú špeciálny stravovací režim. Preto predkladám požiadavku, aby sme našli riešenie a zabezpečili stravu pre tieto deti.

Hollý – ak tam postavíme kontajner, bude tam všetko možné a už by to bol odpad, ktorý ide na Tekov. Keby tam boli konáre, išlo by to na kompostovisko. Odporúčam dohodnúť sa s riaditeľom a p. Halom, ktorý má na starosti kontajnery, aby si to záhradkári objednali v rámci soboty, ale nech si to aj strážia a nech je tam len rastlinný odpad.

Šmehilová – stravovanie pre deti s celiakou sa snažíme riešiť rok, nedarí sa nám, ale potrebu žiakov našich škôl máme zmapovaných, máme tu aj deti s diabetes mellitus. Určite to podporujem, sme krajské mesto. Tým, že vieme zabezpečiť rôznu formu diétného stravovania pre iné cieľové skupiny, verím tomu, že nájdeme možnosť zabezpečiť takéto stravovanie aj pre deti v našich ZŠ a MŠ. Myslím, že by sme mali ako krajské mesto vyjsť pre tieto deti a ich rodičom v ústrety.

Gut – návrh p. Hollého je dobrá myšlienka. Môžeme to urobiť tak, že prenesieme na žiadateľa, aby si to ustrážil, a ak to naplnia niečím iným, tak záhradkársky spolok dostane faktúru a zaplatí to.

primátor – budeme o tom určite rokovať, vychádzame im v ústrety, dostali umiestnenie ako požadovali, a keď nezávažame nikde inde a nútime ľudí, aby to vozili na zberové dvory, prečo by sme to mali robiť len Krškanom?

Čo sa týka celiakie, v tejto podobe nemôžeme to uznesenie prijať, to si vyžaduje vedľa normálnej kuchyne musí byť druhá kuchyňa. Skúšali sme to zabezpečiť, ale sa nám to nepodarilo, je to mimoriadne náročná vec.

Dovičovič – 1/ dostal som odpoveď od prednostu, že bude vyhlásená VOS na letné kúpalisko na Sihoti. Bola súťaž už vyhlásená?

Neviem, kto si pozrel zmluvu na odber el. energie, ktorú uzatvorila Nitrianska investičná po tom, čo prevzala areál ČFK. Mesto Nitra kupuje elektrinu za 70 €/MW, Nitrianska investičná to dokázala za 40 € na jednom malom odbernom mieste. Keďže o činnosti Nitrianskej investičnej sa dozvedáme viac z Nitrianskych novín ako tu a dočítal som sa, že úrad pre VO zrušil súťaž na rámcovú zmluvu na stavby a domy z dôvodu, že nemala žiadny konkrétny obsah, tak som sa pozrel na rámcovú zmluvu, ktorú uzatvorila Nitrianska investičná s potenciálnymi dodávateľmi, a napriek tomu, že Nitrianska investičná netuší,

nemá na to financie, čo bude robiť, ale môžem sa dočítať v zmluve, že dodávateľ presne vie v akej hrúbke a na koľkých metrov bude odstraňovať asfalt.

Odkiaľ a z čoho tieto údaje vychádzajú, kto ich zadal? Z novin som sa dočítal, že je vydané stav. povolenie na rekonštrukciu štadióna ČFK. Aký je harmonogram rekonštrukcie futb. štadióna na Sihoti, či už je hotový projekt, či prebieha stavebné konanie alebo máme stavebné povolenie, či konáme vo výbere dodávateľa a z čoho sa bude rekonštrukcia futbalového štadióna na Sihoti financovať?

Šmehilová – na základe predchádzajúcej diskusie predkladáme s p. Gutom návrh na uzn.: MZ ukladá prednostovi MsÚ zabezpečiť diétne stravovanie pre deti a žiakov s celiakiou a diabetes mellitus v MŠ a ZŠ od šk. roka 2016/2017 K: MZ

Myslím, že pre naše mesto takáto požiadavka nemôže byť nespĺniteľná hlavne pokiaľ sa jedná o deti a žiakov, ktoré majú špecifickú potrebu stravovania. Toto uznesenie nie je smerované, že na každej škole a škôlke má byť výroba jedla špecificky v každej budove, ale aby p. prednosta našiel spôsob ako sa dá toto diétne stravovanie vyriešiť.

Greššo – chcem požiadať, či by bolo možné pred DOS J. Kráľa vysadiť nejaké kvety? A chcem upozorniť na hvarijný stav na MŠ Párovská, kde sa v kuchyni vydúva podlaha, či by to kompetentní mohli preveriť, prípadne odstrániť tento nedobrá stav.

Burda – chcem sa spýtať zodpovedného vedúceho Ing. Jakubčina, kedy sa začnú vykonávať realizačné práce vodorovné dopravné značenie, na ktoré máme už schválené fin. prostriedky? Pred vyše mesiacom som mailom žiadal p. Bédiovú, aby vypracovala návrh dodatku k VZN, ktorý sa týka vyhradeného parkovania v Meste Nitra, konkrétne ZŤP, kde sú stanovené podmienky, ktoré musí spĺňať. Žiadal som vypracovať dodatok č. 6, v ktorom som žiadal doplniť slovo „držiteľom alebo majiteľom“. Pýtam sa p. Ligačovej, kedy sa ten dodatok k VZN spraví? Nemám odpoveď, triviálne veci trvajú mesiace.

Oremus – prosím o informáciu ohľadom zmluvného vzťahu nájomného medzi ABC Nitra, obč. združenie pre amatérsky klub plážových športov a Službytom. V čom tam teraz vznikla patová situácia, že nie je obnovená nájomná zmluva? Zástupca tohto obč. združenia kontaktoval poslancov a žiada o pomoc.

Ráčová – náš klub sa dlhodobo usiluje o zmenu Štatútu a o spôsob realizovania mediálnej politiky. Dnes sme neboli opätovne úspešní. Rozhodli sme sa nejakým spôsobom participovať na súčasnom spôsobe vykonávania a realizácie a z týchto dôvodov si dovoľím navrhnúť uznesenie, ktoré vyplýva z toho, že sa chceme podieľať na práci Redakčnej rady a na mediálnej politike a chceme tam mať svojho zástupcu.

MZ: 1. schvaľuje zmenu Štatútu Redakčnej rady Mesta Nitry v článku 3: bod 1. Redakčná rada má 6 členov...

bod 1a. 5 členov volí a odvoláva MZ z radov poslancov MZ

2. volí za člena Redakčnej rady Petru Ajdarióvú, poslankyňu MZ.

2/ Na komisii školstva s ved. odborom sa dlhšie venujeme problematike rómskych škôl. Chcem vás informovať, že v probléme vzdelávania a výchovy rómskych detí sa venuje vedenie mesta. Študent Gymnázia na Golianovej Martin Balko sa rozhodol s touto témou prihlásiť do súťaže o veľvyslanca mladých v EÚ a dostala som informáciu, že bol vybratý a postúpil do finále. Zajtra má možnosť v angličtine a slovenčine obhájiť to, čo skúmal a čo navrhuje. Pokladám túto problematiku za tak vážnu, že sa domnievam, že by sme mali o tejto téme hovoriť aká je komplikovaná, zložitá, čo legislatíva aj reálne bráni tomu, aby sme sa pohli

dopredu. Táto téma je o to naliehavá, že na poslednej komisii školstva sme mali všetkých troch riaditeľov škôl, ktoré takto prirodzene vznikli a dozvedeli sme sa, že sa prehlbuje problém týchto škôl, ktoré nie sú schopné z normatívu nielen vyžiť, nehovoriac o tom, že nemajú nádej, aby sa rozvíjali alebo by mali nejakú víziu rozvoja v lepšej kvalite. Riaditeľ ZŠ Krčméryho nás informoval, že sa objavil nový fenomén, keď chodili po rodinách. Hrozí, že skoro 30 detí vycestuje do Anglicka a ak sa nevrátia do termínu podania štatistického hlásenia za túto školu, táto škola na nich nedostane fin. prostriedky, čo bude pre školu tragické. Tiež sme sa dozvedeli, že práve malým školám veľmi komplikuje život naše uznesenie, ktoré zaväzuje školy finančné prostriedky z nájmov viazať a použiť ako sme určili. Domnievame sa, že u týchto škôl fin. prostriedky zabezpečovali ich prežitie. Preto si myslím, že toto uznesenie by malo byť zrušené a tie školy ktoré riadne nehospodária a tieto peniaze nepoužili podľa našich predstáv, s tými riaditeľmi treba hovoriť.

1/ Dávam na zváženie, aby odbor školstva pripravil na MZ informatívnu správu o tejto problematike o vzdelávaní rómskych detí. Som ochotná participovať na tejto príprave.

2/ Dávam podnet na zrušenie uznesenia, ktorým sa viažu fin. prostriedky z prenájmov priestorov ZŠ.

primátor – v priebehu zajtrajška navrhujem dať písomné odpovede na diskusiu.

Ing. arch. Ligačová – VZN máme komplet prerobené, máme za to, že sme vychytali chyby, bolo veľa problémových bodov, ktoré sme riešili. Na budúci týždeň ju dáme k dispozícii všetkým predsedom VMČ.

primátor – dajte to k dispozícii všetkým. Bude musieť byť zvolané mimoriadne MZ do 24. 5. 2016, pretože vtedy je valné zhromaždenie NTS, kde musíme schváliť dva personálne návrhy, ktoré si nedovoliť riešiť bez konzultácie s nemeckým partnerom, vyžaduje sa súhlas obidvoch akcionárov aj MZ. Mohli by sme na mimoriadne MZ dať aj to VZN, aby sme tých ľudí netrápili.

Čo sa týka zmluvného vzťahu s ABC Nitra, ťažko je uzavrieť zmluvný vzťah s tým, kto nechce podpísať predloženú zmluvu. Ponúkli sme dve alternatívy riešenia. Je to vzťah Službytu, momentálne ideme prevádzkovať sami tento priestor. Kto bude chcieť môže prísť, zaplatiť a hrať.

S tými dvomi podnetmi sa budem zaoberať, nerád by som menil uznesenie, kde sme sa dohodli, že časť prostriedkov, ktoré získajú na naše náklady školy, aby sa ich teraz vzdali, lebo treba realizovať veľa opráv.

Daniš - vracia sa im 100 % nájmu s tým, že 80 % je viazaných na rekonštrukciu a modernizáciu, my im dobrovoľne vraciame tie peniaze. V prvej fáze je problém v malých školách, ktoré sa nedokážu dofinancovať z počtu žiakov, nie z opráv a údržby.

primátor – niektoré ZŠ mali väčšie odmeny ako celý MsÚ dohromady na konci roka.

prednosta – toto uznesenie ukladá konkrétne zabezpečiť diétne stravovanie, ak by sme mali možnosti, ale toto ukladá konkrétnu povinnosť. Je to špecifická príprava jedla, chceli sme to riešiť dodávateľsky, nenašli sme partnera, nedá sa táto situácia riešiť, že na 24 MŠ máme možno 10 stravníkov, a keď sme vzniesli požiadavku že máme 1 škôlku, kde budeme zabezpečovať túto stravu, rodičia neboli ochotní pristupovať k tomu, aby deti sústredili do jednej škôlky. Čiže nedá sa prijímať uznesenie, ktorým sa striktne povie, aby sme to zabezpečili, lebo to je nezrealizovateľné ani finančne, technicky ani inak.

K uzneseniu čo sa týka Štatútu, je to dokument, bolo by lepšie, keby to malo formu dodatku a bude to oficiálny materiál zaradený do programu rokovania. Navrhujem, aby keď sa vstupuje do Rokovacích poriadkov, Štatútu alebo Smerníc, aby sa návrhy nediali v bode Diskusia, ale aby bol zaradený klasický materiál do MZ.

Šmehilová – to, že predkladáme takto formulované uznesenie je z toho dôvodu, že 2,5 roka sa to riešenie nenašlo. Ja už nechcem čakať na to, že MsÚ nám predloží alternatívy a možnosti, ale ja ako poslankyňa chcem, aby sa našlo konkrétne riešenie a to riešenie sa zabezpečilo.

Ráčová – po upozornení sťahujem návrh na zmenu Štatútu a predložím ho na mestskú radu.

prednosta – túto vec riešim, stretol som sa s rodičmi, s potencionálnym dodávateľom stravy, s Hygienou. Robili sme všetko pre to, aby sme tie podmienky zabezpečili. Snažili sme sa to riešiť v rámci prípravy stravy v Olympii, nedokázali sme to doladiť s Hygienou. Hovorím, že hľadáme to ako proces, ale ukladať to ako povinnosť hneď a teraz zabezpečiť formou diskusného príspevku, nemyslím si, že sa dá takto splniť. Nebránim sa, že je to dlhodobý problém, ale legislatíva ustanovuje, kedy sme povinní takúto stravu zabezpečovať, koľko musí byť takýchto detí v zariadení, aby sme boli povinní zabezpečiť takúto stravu, a pokiaľ ich máme rozptýlených po všetkých MŠ a nie sú koncentrované na jednom mieste, je to problém.

Hlasovanie č. 89 (o návrhu p. Šmehilovej a p. Guta: MZ ukladá prednostovi MsÚ zabezpečiť diétne stravovanie pre deti a žiakov s celiakiou a Diabetes mellitus v MŠ a ZŠ od šk. roka 2016/2017 K: MZ)

prezentácia - 19

za – 7

proti - 0

zdržali sa - 11

Návrh nebol schválený.

primátor – ale zaoberať sa tým určite budeme.

Máme plánované riadne zasadnutie MZ 16. 6. 2016 a chcel by som vás požiadať, aby bolo o týždeň skôr, a to 9. 6. 2016. 15. – 16. 6. 2016 je plenárne zasadnutie výboru regiónov a je posledné pred veľkým summitom, ktorý bude v Bratislave, 7. a 8. 6. musím byť v Bruseli. Bol by som rád, keby ste mi vyhovelí.

Hlasovanie č. 90 (Mestské zastupiteľstvo v Nitre schvaľuje zmenu uznesenia č. 396/2015-MZ zo dňa 26.11.2015 a to tak, že:

- pôvodný termín zasadnutia mestského zastupiteľstva: „16. júna 2016“ sa nahrádza novým termínom: „09. júna 2016“ – uzn. č. 148/2016-MZ

prezentácia - 21

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

## 57. Návrh na uznesenie

Greššo – konštatujem, že ku každému z bodov rokovania bolo prijaté uznesenie.

58. Záver

Na záver p. primátor skonštatoval, že program zasadnutia bol vyčerpaný a vyhlásil 16. zasadnutie (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre za skončené.

Nitra, 13. 6. 2016

Zapísala:

Anna Molnárová, v. r.  
ref. organizačný

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

*Overovatelia :*

*Miroslav Gut, v. r.*  
*a*  
*Miroslav Mikulášik, v. r.*